

اصلاحیه و وضع برخی از مواد

عوارض و بهای خدمات

پیشنهادی سال ۱۳۹۴

شهرداری رشت

«حوزه درآمدهای عمومی شهرداری رشت»

• ماده ۱ بشرح زیر اصلاح می گردد: (صفحه ۲ تعرفه سال ۹۲)

ماده ۱- ملاک عمل ارزش منطقه ای دارائی مبنای محاسباتی تعرفه ۹۴

در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ مقرر گردید مبنای محاسبات عوارض ملاک عمل مفاد این تعرفه آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تحت عنوان "قیمت منطقه ای = P" قرارگیرد.

• تبصره ماده ۱ بشرح زیر اصلاح می گردد: (صفحه ۲ تعرفه سال ۹۲)

چنانچه ارزش معاملاتی ملکی در خیابانهای جدیدالاحداث که در آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم پیش بینی نشده باشد از ارزش معاملاتی نزدیکترین خیابان یا معبر هم عرض آن معبر جدید الاحداث در دفترچه ارزش معاملاتی برای تعیین ارزش آن ملک استفاده میشود.

• بند ۱ ماده ۲ بشرح زیر اصلاح می گردد: (صفحه ۳ تعرفه سال ۹۲)

۱- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود که حداقل شامل سالن، آشپزخانه و سرویس بهداشتی باشد. (بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

• تبصره ای به شرح ذیل به بند ۱ ماده ۲ اضافه می گردد: (صفحه ۳ تعرفه سال ۹۲)

تبصره: حداقل فضای مسکونی قابل قبول برای اینکه به عنوان یک واحد مسکونی پذیرفته شود ۶۰ متر مربع با رعایت حداقل فضای سکونت ۳۵ مترمربع به جهت فضای خالص مسکونی و احتساب حداقل یک پارکینگ میباشد.

• پارگراف دوم بند ۲ ماده ۲ بشرح زیر اصلاح می گردد: (صفحه ۳ تعرفه سال ۹۲)

مؤسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند اعم از اینکه مشمول مالیات بشوند یا نشوند در این تعرفه واحد تجاری محسوب میگردند.

• بند ۴ ماده ۲ بشرح زیر اصلاح می گردد: (صفحه ۳ تعرفه سال ۹۲)

عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی با مجوز قانونی، که از شمول تعریف بندهای دیگر این ماده خارج باشد در ردیف واحد اداری قرار میگیرد. در منطقه اداری احداث واحدهای اداری، تأسیسات و تجهیزات، پارکینگ و فضای باز مجاز بوده و احداث هر نوع کاربری بجز کاربریهای فوق در منطقه اداری ممنوع است.

• تبصره بند ۴ ماده ۲ حذف می گردد: (صفحه ۴ تعرفه سال ۹۲)

• بند ۱۰ ماده ۲ بشرح زیر اصلاح می گردد: (صفحه ۵ تعرفه سال ۹۲)

آخرین ارزش معاملاتی املاک در هر شهر موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که بطور اختصار ارزش معاملاتی دارائی گفته می شود، ملاک عمل می باشد.

• بند ۱۴ ماده ۲ بشرح زیر اصلاح می گردد: (صفحه ۶ تعرفه سال ۹۲)

تجاری نواری: به املاکی گفته می شود که فقط در طبقه همکف به عمق حداکثر ۸ متر یا عمق تعیین شده در طرح تفصیلی اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری (در خارج از عمق در تغییر کاربری نوار تجاری حداکثر عمق ۸ متر پیش بینی گردد) دارد.

• تبصره ۲ به بند ۱۴ ماده ۲ بشرح زیر اضافه می گردد: (صفحه ۷ تعرفه سال ۹۲)

تبصره ۲: برای محاسبه مادتهای ۱۶، ۱۷ و ۱۸ برای املاک تجاری که در کاربری غیرتجاری احداث میگردند با توجه به مفاد بند ۱۴، آن قسمت از اعیانات احداثی خارج از عمق اشاره شده در بند مزبور (در همکف حداکثر ۸ متر) به علت قرار گرفتن در تعریف بند ۱۲ ماده ۲ به صورت تجاری متمرکز ملاک عمل قرار میگیرد.

• بند ۲۳ ماده ۲ بشرح زیر اصلاح می گردد: (صفحه ۸ تعرفه سال ۹۲)

بهره برداری دفاتر تجاری به استثنای دفاتر وکالت و روزنامه، مطب پزشکان، دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق و دفاتر مهندسی در کاربری مسکونی مجاز نمیباشند.

• ماده ۳ بشرح زیر اصلاح می گردد: (صفحه ۹ تعرفه سال ۹۲)

کلیه اراضی بایری که:

۱- دارای کاربری های مختلف باشند. (از قبیل تجاری، مسکونی، صنعتی، اداری و ... باستثنای فضای سبز)

۲- در محدوده قانونی واقع شده باشد.

به ازاء هر سال که بدون محصور کردن باقی بماند عوارضی طبق فرمول ذیل تعلق خواهد گرفت:

$$S \times P \times 3\%$$

تبصره ۱: عوارض این ماده مشمول املاکی خواهد شد که هیچگونه منع قانونی جهت محصور کردن نداشته و قبلاً به مالک از سوی شهرداری اخطار صادر شده باشد. بعلاوه املاکی که برابر ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها منجر به حصار کشی از سوی شهرداری خواهند شد علاوه بر اخذ هزینه دیوارگذاری، مشمول دریافت عوارض اراضی محصور نشده این ماده می گردند.

• عنوان ماده ۴ بشرح زیر اصلاح می گردد: (صفحه ۱۰ تعرفه سال ۹۲)

ماده ۴ - عوارض صدور مجوز دیوار گذاری

• ماده ۵ بشرح زیر اصلاح می گردد: (صفحه ۱۰ تعرفه سال ۹۲)

عوارض تفکیک و افراز اراضی

قطعه بندی ملک بزرگتر به قطعات کوچکتر تفکیک اطلاق میشود.

تفکیک اراضی به دو شکل صورت می گیرد:

الف: اراضی که با طی مراحل قانونی و رعایت ضوابط فنی و شهرسازی به قطعات کوچکتر تقسیم شده باشد و شهرداری با تفکیک آن موافقت نماید. عوارض این ماده (بند الف) برای هر بار تفکیک مطابق ماده واحده اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوبه مورخ ۹۰/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی (ضمیمه ۱) قابل وصول میباشد.

قدرالسهم تفکیک یا افراز برای قطعات بیش از پانصد مترمربع به شرح زیر محاسبه میگردد:

با توجه به اینکه شبکه های طرح تفصیلی در بسیاری از زمینهای بزرگ سهم قابل توجهی از زمین را اشغال مینماید؛ لذا درصد سهم خدمات عمومی و درصد سهم زمین شهرداری تابعی از مقدار ملک واقع شده در طرح تفصیلی به شرح جدول زیر تعیین میگردد.

درصد سهم شوارع تأمین شده طرح تفصیلی در محل بر اساس سند مالکیت	درصد سهم موارد نیاز شوارع و معابر عمومی شهر بر اساس زمین خالص باقیمانده	درصد سهم شهرداری بر اساس زمین خالص باقیمانده برای تأمین سرانه های فضای عمومی و خدماتی	ردیف
۵۰٪ و بالاتر	۰	۰	۱
۴۵٪ تا ۵۰٪	۰	۵	۲
۴۰٪ تا ۴۵٪	۰	۱۰	۳
۳۵٪ تا ۴۰٪	۰	۱۵	۴
۳۰٪ تا ۳۵٪	۰	۲۰	۵
۲۵٪ تا ۳۰٪	۰	۲۵	۶
۲۴٪	۱	۲۵	۷
۲۳٪	۲	۲۵	۸
۲۲٪	۳	۲۵	۹
۲۱٪	۴	۲۵	۱۰
۲۰٪	۵	۲۵	۱۱
۱۹٪	۶	۲۵	۱۲
۱۸٪	۷	۲۵	۱۳
۱۷٪	۸	۲۵	۱۴
۱۶٪	۹	۲۵	۱۵

درصد سهم شوارع تأمین شده طرح تفصیلی در محل بر اساس سند مالکیت	درصد سهم موارد نیاز شوارع و معابر عمومی شهر بر اساس زمین خالص باقیمانده	درصد سهم شهرداری بر اساس زمین خالص باقیمانده برای تأمین سرانه های فضای عمومی و خدماتی	ردیف
۱۵٪	۱۰	۲۵	۱۶
۱۴٪	۱۱	۲۵	۱۷
۱۳٪	۱۲	۲۵	۱۸
۱۲٪	۱۳	۲۵	۱۹
۱۱٪	۱۴	۲۵	۲۰
۱۰٪	۱۵	۲۵	۲۱
۹٪	۱۶	۲۵	۲۲
۸٪	۱۷	۲۵	۲۳
۷٪	۱۸	۲۵	۲۴
۶٪	۱۹	۲۵	۲۵
۵٪	۲۰	۲۵	۲۶
۴٪	۲۱	۲۵	۲۷
۳٪	۲۲	۲۵	۲۸
۲٪	۲۳	۲۵	۲۹
۱٪	۲۴	۲۵	۳۰
۰٪	۲۵	۲۵	۳۱

تبصره ۱- درصد سهم شوارع از تقسیم مساحت واقع شده در مسیر طرحهای تفصیلی بدون در نظر گرفتن کوچه ها و معابر فرعی خارج از طرح تفصیلی و منظور شده توسط مالک، صرفاً جهت دسترسی به قطعات تفکیکی بر مساحت کل زمین براساس سند مالکیت ضربدر عدد ۱۰۰ محاسبه میشود.

تبصره ۲- مساحت زمین سهم شهرداری برای تأمین سرانه های فضای عمومی و خدماتی از حاصل ضرب مساحت باقیمانده زمین به کسر شوارع و معابر حاصل از تفکیک و همچنین شوارع و معابر حرایم طرح تفصیلی در درصد سهم شهرداری تعیین شده در ستون سوم جدول مذکور تعیین میگردد.

تبصره ۳- مساحت زمین سهم شهرداری مورد نیاز شوارع و معابر عمومی شهر نیز از حاصل ضرب مساحت باقیمانده زمین به کسر شوارع و معابر حاصل از تفکیک، شبکه، معابر و حرایم طرح تفصیلی و مساحت زمین سهم شهرداری از بابت سرانه فضاهای عمومی و خدماتی (موضوع محاسبه شده حاصل از ستون سوم جدول) در درصد تعیین شده در ستون دوم جدول مذکور محاسبه و وصول میگردد.

تبصره ۴- درصد سهم شهرداری برای تأمین فضای عمومی ترجیحاً از کاربری های عمومی مانند فضای سبز، تجهیزات و تأسیسات، مذهبی، مراکز آموزشی، فرهنگی، ورزشی و سایر کاربریهای عمومی تعیین شده در طرح تفکیکی اخذ می شود و در صورت کمبود از کاربری های مسکونی و یا تجاری تأمین خواهد شد.

تبصره ۵- درصد سهم خالص شهرداری مورد نیاز شوارع و معابر عمومی شهر از کاربری های مسکونی و تجاری دریافت و در صورت عدم وجود از کاربری های عمومی دریافت خواهد شد.

تبصره ۶- چنانچه به هر عنوان در تعیین موقعیت و نوع کاربری زمین سهم شهرداری بین مالک و شهرداری اختلاف نظر باشد کلیه پلاک ها و قطعات تفکیکی اعم از کاربری های عمومی یا مسکونی و تجاری توسط کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری و مقدار زمین بر اساس درصدهای سهم شهرداری متناسب با قیمت مجموع کل زمین خالص به کسر شوارع و معابر و حرایم تعیین و وصول میگردد:

مثال: نحوه محاسبه سهم شهرداری از ملکی به مساحت یک هکتار که یک هزار مترمربع آن در مسیر کوچه و معابر حاصل از تفکیک و ۷۰۰ مترمربع آن در مسیر شبکه ها و معابر و حرایم طرح تفصیلی و ۲۵۰ مترمربع آن دارای کاربری آموزشی و ۵۰۰ مترمربع فضای سبز و مابقی دارای کاربری مسکونی است به شرح زیر محاسبه میشود.

$$\text{درصد سهم شوارع تأمین شده طرح تفصیلی در محل } 7\% = \frac{700}{10000} \times 100$$

مترمربع $2075 = (10000 - 1000 - 700) \times 25\% =$ سهم شهرداری برای تأمین سرانه های فضای عمومی

مترمربع $1120/5 = (10000 - 1000 - 700 - 2075) \times 18\% =$ سهم شهرداری مورد نیاز شوارع و معابر

تمام $1120/5$ مترمربع بابت احداث شوارع و معابر از کاربری مسکونی برای استفاده معوض طرحهای عمرانی دریافت میشود و از 2075 مترمربع سهم سرانه های فضای عمومی، 500 مترمربع فضای سبز و 250 مترمربع آموزشی دریافت و مابقی از قطعات مسکونی دریافت میشود.

تبصره ۷- در مواردی که به استناد تبصره ۴ قانون مذکور امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک یا افزاز مسیر نباشد شهرداری می تواند نسبت به تعیین قیمت روز زمین سهم خود را با توجه به کاربری های مربوطه اقدام و قدرالسهم خود را محاسبه و نسبت به دریافت نقدی آن اقدام نماید. (تعیین قیمت روز زمین توسط کارشناس رسمی دادگستری صورت میگردد).

تبصره ۸: در صورتی که 25% حق تفکیک کمتر از حد نصاب تفکیک مجاز شهرسازی باشد شهرداری میتواند معادل آن را به میزان تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری از مؤدی دریافت نماید.

تبصره ۹: مالکین اراضی بزرگ میتوانند علاوه بر درصدهای مربوط به حق تفکیک، موضوع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها، 10% از ملک خالص خود را به منظور انجام عملیات آماده سازی شامل آسفالت، جدول گذاری، پیاده سازی و سیستم زهکشی دفع آبهای سطحی به شهرداری واگذار و شهرداری طی قرارداد جداگانه ای نسبت به انجام عملیات عمرانی مذکور اقدام نماید.

ب) عوارض تفکیک برای قطعات کمتر از پانصد متر مربع و یا قطعاتی که بدون طی مراحل موضوع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و بدون کسب نظریه شهرداری مبادرت به تفکیک و یا افراز اراضی خود به قطعات کوچکتر بصورت عادی یا با استفاده از قوانین دیگر مانند ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت و اسناد و املاک کشور یا تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری و ... نموده اند عوارض آنها به صورت دو بخش ذیل محاسبه و وصول میگردد.

ب-۱) نحوه محاسبه عوارض بند (ب) از ابتدای سال ۹۴ به بعد به شرح ذیل میباشد:

$$B = \%20 \times S \times P_1$$

B = عوارض تفکیک

P₁ = قیمت زمین به نرخ روز که از طریق کارشناس رسمی دادگستری تعیین میشود.

S = مساحت قطعه حاصل از تفکیک به کسر عقب نشینی

در صورتی که زمین دارای کاربری متفاوتی باشد ارزش گذاری زمین برای هر کاربری بطور جداگانه تعیین و در مساحت مربوط به همان کاربری ضرب و مبنای محاسبه قرار می گیرد.

$$B = \%20 \{ (S_1 \times P_1) + (S_2 \times P_2) + \dots \}$$

ب-۲) نحوه محاسبه عوارض بند (ب) قبل از سال ۹۴ به شرح ذیل میباشد:

P = ارزش منطقه ای دارایی

S = مساحت عرصه قابل تفکیک

$$B = K \times S \times P$$

۱- عوارض تفکیک در کاربری مسکونی:

$$B = 2K \times S \times P$$

۲- عوارض تفکیک در کاربری تجاری متمرکز:

۳- عوارض تفکیک در کاربری صنعتی، اداری، آموزشی و سایر کاربریها:

$$B = 0/5 K \times S \times P$$

۴- عوارض تفکیک در کاربری نوار تجاری و پارکینگ تجاری:

$$B = 1/5 K \times S \times P$$

۵- عوارض تفکیک باغات و مزارع بعنوان باغ و مزرعه:

$$B = 0/10 K \times S \times P$$

لازم به ذکر است ضریب K در فرمولهای مربوط به بند (ب-۲) از تاریخ تصویب اصلاحیه قانون ماده ۱۰۱ مصوب مورخ ۹۰/۱/۲۸ لغایت پایان ۹۳ برابر سه (K=۳) و قبل از تاریخ ۹۰/۱/۲۸ برابر دو (K=۲) میباشد.

تبصره ب-۱: عوارض اراضی تفکیک شده با کاربری تجاری، صنعتی، اداری، مسکونی و ... برابر فرمولهای فوق به کسر معابر (کوچه ها و خیابانهای به وجود آمده) قابل وصول است و عوارض موضوع این ماده برای املاک نسقی بر اساس بند (ب-۱) محاسبه و وصول میشود.

تبصره ب- ۲: مساحت عرصه املاک تفکیک شده با رعایت عمق جبهه املاک بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی املاک به نرخ روز محاسبه می گردد.

تبصره ب- ۳: عوارض اراضی تفکیک شده در املاک فاقد کاربری: برای تفکیک اراضی فاقد کاربری، ابتدا باید کاربری آن برابر ضوابط مقرر در کمیسیون ماده ۵ تعیین و سپس برابر تبصره های ۳ و ۴ ماده واحده اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوب ۹۰/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی عمل گردد. در صورتی که تبدیل و تفکیک املاک موصوف (دارای سند یا فاقد سند) خارج از اراده شهرداری صورت گرفته باشد **عوارض تفکیک** بر مبنای کاربری مسکونی و در خصوص اعیان احداثی **عوارض مطابق با کاربری احداث شده** محاسبه و وصول خواهد گردید.

تبصره ب- ۴: چنانچه زمین تفکیکی دارای کاربریهای متفاوتی باشد ابتدا نسبت به ارزیابی قیمت انواع کاربریها و موقعیت محل قرار گیری ملک در طرح تفکیکی اقدام و پس از تعیین قیمت کل زمین به نرخ روز معادل زمین به ارزش ۲۵٪ کل قیمت از کاربریهای متفاوت یا چند نوع کاربری **مطابق با طرح تفصیلی** با توافق شهرداری و مالک اقدام شود. تمام قیمت گذاریها به کسر شوارع و ... و انطباق طرح تفکیکی با اصول شهرسازی صورت خواهد گرفت.

• ماده ۶ بشرح ذیل اصلاح می گردد: (صفحه ۱۵ تعرفه سال ۹۲)

ماده ۶: عوارض تفکیک آپارتمان

عوارض تفکیک واحدهای تجاری، مسکونی، اداری، صنعتی و سایر کاربریها به شرح زیر تعیین می شود. این عوارض در محدوده قانونی و حریم شهر قابل وصول می باشد.

- | |
|---|
| ۱- مسکونی ($S \times (P \cdot 2\%)$) (مساحت اعیان در زمان صدور پایان کار) |
| ۲- تجاری و غیره ($S \times (P \cdot 3\%)$) (مساحت اعیان در زمان صدور پایان کار) |

تبصره ۱: در این ماده اعیان فقط به ساختمان اطلاق می شود و نحوه محاسبه، آخرین مترآژ بر مبنای پایانکار صادره می باشد که عوارض آن در زمان صدور پایانکار قابل وصول است.

تبصره ۲: برای اماکن عمومی مانند ورزشی، بیمارستانها، ادارات دولتی، آموزشگاه ها و موارد مشابه که ضرورتی برای تفکیک نمیباشد عوارض موضوع این ماده وصول نمیگردد.

• مفاد ماده ۷ حذف می گردد: (صفحه ۱۶ تعرفه سال ۹۲)

• عناوین ماده های ۹ و ۱۰ بشرح ذیل اصلاح می گردد: (صفحات ۱۷ و ۲۱ تعرفه سال ۹۲)

ماده ۹: عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری اراضی

ماده ۱۰: عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اراضی

• در جدول ضرایب ماده ۱۰ کلمات خدماتی و دفاتر تجاری از سطر و ستون حذف و کلمات **رزرو خدمات و صنایع غیرمزاحم** جایگزین میشود و عبارت "و ... به" و "و سایر کاربریها" تغییر می یابد. (صفحه ۲۲ تعرفه سال ۹۲)

• دو تبصره به شرح ذیل به ماده ۱۰ اضافه میگردد: (صفحه ۲۵ تعرفه سال ۹۲)

تبصره: آندسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می نمایند به جهت طرح پرونده در کمیسیون ماده ۵، عوارض مربوطه پس از محاسبه به میزان یک سوم اخذ و الباقی مبلغ طی یک فقره چک تحویل واحد حسابداری منطقه مربوطه میگردد. لازم به ذکر است در خصوص ادارات، نامه رسمی تعهد پرداخت جایگزین ارائه چک ودیعه میباشد.

تبصره: در مناطقی که طرح تفصیلی جدید ابلاغ گردیده است، دستورالعمل مربوط به آن برابر جدول ذیل جایگزین جدول و تعاریف کاربریهای ماده ۲ تعرفه خواهد شد.

تجاری - خدماتی			مسکونی	اداری، انتظامی و نظامی، تفریحی گردشگری، تجهیزات شهری و سایر کاربریها	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری	حمل و نقل، انبارداری، پارکینگ	پارک و فضای سبز، حریم طبیعی، باغات و کشاورزی	کاربری فعلی ← کاربری مورد تقاضا ↓
تجاری	خدماتی انتفاعی	خدماتی غیر انتفاعی						
-	-	-	-	-	-	-	-	پارک و فضای سبز، حریم طبیعی، باغات و کشاورزی
-	-	-	-	-	-	-	۷۵٪	حمل و نقل، انبارداری، پارکینگ
-	-	-	-	-	-	۱	۷۵٪	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری
-	-	-	-	-	۱	۱	۱	اداری، انتظامی و نظامی، تفریحی گردشگری، تجهیزات شهری و سایر کاربریها
-	۰/۵	۱	-	۲	۲	۲	۲	مسکونی
-	-	-	۲	۲/۵	۳	۳	۳/۵	خدماتی غیرانتفاعی
-	-	۲/۵	۳/۵	۴	۴	۴	۵	خدماتی انتفاعی
-	۳/۵	۴	۵	۶	۶	۶	۷	تجاری

• تبصره ۲ ماده ۱۰ بشرح ذیل اصلاح می گردد: (صفحه ۲۳ تعرفه سال ۹۲)

تبصره ۲: آن دسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می نمایند و خواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می گیرد و بعد از مدتی اعلام انصراف می نمایند به میزان ۵٪ عوارض مربوط موضوع ماده ۱۰، ۱۶ و ۱۷ این تعرفه (مشروط بر اینکه از مبلغ پنج میلیون ریال تجاوز ننماید) بابت حق الزحمه شهرداری مبنی بر ارائه خدمات قابل وصول می باشد و در صورت انصراف مالک از تغییر کاربری و یا افزایش تراکم پس از تأیید نهایی منطقه و پیش از ارسال به کمیسیون به میزان ۳٪ عوارض مربوطه به ماده ۱۰، ۱۶ و ۱۷ این تعرفه (مشروط بر اینکه از دو میلیون ریال تجاوز ننماید) بابت حق الزحمه شهرداری مبنی بر ارائه خدمات قابل وصول می باشد.

• تبصره های ۴ و ۵ ماده ۱۰ بشرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۲۶ تعرفه سال ۹۲)

تبصره ۴: برای نمایندگی های مجاز خودرو کل عرصه به صورت خدمات اتومبیل (صنایع غیر مزاحم) تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل:

۱- نمایشگاه اتومبیل

۲- فروشگاه قطعات لوازم یدکی عوارض پذیره تجاری برابر جداول ۱-۶ و ۲-۶ ماده ۱۲ همچنین تغییر کاربری برابر ماده ۱۷ (عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری اعیانات) تعرفه عوارض این دفترچه محاسبه و وصول میگردد و برای قسمتهای خدمات اتومبیل شامل: صافکاری، نقاشی، انبار، مکانیکی و ... عوارض پذیره صنعتی در حد تراکم مجاز برابر جدول ۱-۶ ماده ۱۲ اخذ گردد.

تبصره ۵: برای احداث جایگاههای پمپ بنزین و گاز (توزیع سوخت) کل عرصه به صورت تأسیسات شهری تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل:

۱- فروشگاه

۲- دفتر کار

۳- تعویض روغن

و بطور کلی بخشهای درآمدزا بصورت اعیان تجاری مطابق ماده ۱۶ و ۱۷ تعرفه عوارض عمومی محاسبه و اخذ گردد و عوارض پذیره مکانهای فوق برابر جداول ۱-۶ و ۲-۶ ماده ۱۲ تعرفه و محل جایگاه سوخت گیری (استقرار پمپ) ومحوطه به صورت P.S ۱/۵ (پذیره تجهیزات شهری) محاسبه و وصول گردد.

• ماده ۱۱ بشرح ذیل اصلاح می گردد : (صفحه ۲۵ تعرفه سال ۹۲)

اعتبار پروانه ساختمانی از تاریخ صدور تا شروع عملیات ساختمانی (ارائه فرم شروع به کار) یکسال میباشد که بطور متوالی دوبار قابل تمدید است اعتبار پروانه از تاریخ شروع تا اتمام عملیات ساختمانی حداکثر دو سال میباشد (در صورت تمدید پروانه ساختمانی در ۲ سال متوالی و شروع عملیات ساختمانی تا اتمام عملیات ساختمانی مجموعاً ۵ سال می باشد) بدیهی است چنانچه هریک از شروط مذکور رعایت نشده باشد و مالک در خواست تمدید و یا صدور پایانکار ساختمان را قبل از تاریخ های قید شده به شهرداری ارائه نماید و ثبت در دفتر شهرداری نشده باشد مشمول مابه التفاوت کلیه عوارض قانونی مندرج در این تعرفه اعم از احداث، پذیره و ... (به استثنای امتیازاتی که از سوی کمیسیون ماده ۵ دریافت میگردد و در آن زمان تسویه نموده باشد) می گردد.

تبصره: پرونده هایی که به علت تخلف ساختمانی به کمیسیون ماده صد ارسال و منجر به صدور رأی و اخذ جرایم متعلقه میگرددند در صورت انقضای مهلت پروانه ساختمانی مشمول محاسبه مابه التفاوت عوارض قانونی این تعرفه به نرخ روز میباشند.

مثال: شخصی در تاریخ ۹۲/۱/۵ موفق به اخذ پروانه ساختمانی گردیده است مهلت تحویل فرم شروع عملیات ساختمانی برابر بند ۱۵ مندرج در صفحه آخر شناسنامه ساختمانی جهت ثبت در سیستم و بازدید توسط کارشناس منطقه به مدت یکسال یعنی تا تاریخ ۹۳/۱/۵ میباشد. در صورت عدم شروع عملیات مالک میبایست قبل از تاریخ ۹۳/۱/۵ اقدام به تمدید پروانه ساختمانی خود به مدت یکسال نماید (یعنی تا تاریخ ۹۴/۱/۵ پروانه پس از تمدید اعتبار خواهد داشت) در صورتی که شروع عملیات تا تاریخ ۹۴/۱/۵ صورت نپذیرفته باشد مالک میتواند برای آخرین بار، پروانه خود را به مدت یکسال دیگر تمدید نماید. (یعنی اعتبار پروانه پس از تمدید دوم تا تاریخ ۹۵/۱/۵ خواهد بود). حالیه پس از تمدید دوم، مالک موظف است شروع عملیات ساختمانی خود را حداکثر تا تاریخ ۹۵/۱/۵

جهت ثبت در سیستم و بازدید توسط کارشناس منطقه اعلام نماید. اتمام عملیات ساختمانی از تاریخ گزارش کارشناس منطقه مبنی بر شروع عملیات ساختمانی به مدت ۲ سال یعنی تا تاریخ ۹۷/۱/۵ میباشد.

تذکر ۱: تاریخ اتمام عملیات ساختمانی پس از شروع عملیات به مدت دو سال میباشد و مشخصاً برای مثال فوق در صورتی که بلافاصله پس از دریافت پروانه ساختمانی مالک اقدام به ثبت فرم شروع عملیات ساختمانی در سیستم منطقه نماید و گزارش کارشناس منطقه مبنی بر شروع عملیات ساختمانی در تاریخ ۹۲/۱/۱۰ صورت گرفته باشد مدت اتمام عملیات ساختمانی تا تاریخ ۹۴/۱/۱۰ خواهد بود.

تذکر ۲: در صورتی که تاریخ های اشاره شده در مثال فوق و یا تذکر ۱ پیرو آن، یعنی تاریخ های مربوط به مراجعه جهت تمدید، شروع عملیات و ... توسط مالک رعایت نشده باشد، مابه التفاوت عوارض به نرخ روز محاسبه و وصول میگردد.

۱- فرم شروع عملیات ساختمان الزاماً توسط مؤدی به شهرداری منطقه گزارش شده و در سیستم ثبت و بازدید توسط کارشناس منطقه صورت پذیرد. گزارش کارشناس منطقه ملاک تاریخ شروع عملیات ساختمانی میباشد. و یا هرگونه درخواست ثبت شده و گزارش کارشناسی مبنی بر شروع عملیات ساختمانی ملاک تاریخ شروع عملیات میباشد.

تبصره: پس از دریافت پروانه در صورتی که عملیات شروع شده باشد ثبت هرگونه درخواست منوط به ارائه فرم شروع عملیات، ثبت آن در سیستم و ذکر آن در گزارش میباشد.

۲- قبل از تحویل شناسنامه ساختمان از ناظر و مالک، پیش نویس پروانه امضاء گرفته شده و در پرونده ملک در منطقه بایگانی شود.

۳- در صفحه اول پروانه ساختمان موضوع زیر درج و ممهور گردد:

"تاریخ اتمام عملیات ساختمان، پس از تأیید شروع عملیات ساختمانی توسط کارشناس فنی شهرداری بمدت ۲ سال میباشد."

تبصره: در پروژه های بزرگ ساختمانی که اتمام عملیات ساختمانی آن در مدت ۲ سال امکان پذیر نبوده، مالک میتواند قبل از انقضای مدت ۲ سال با درخواست کتبی از شهرداری منطقه مربوطه و تکمیل فرم پیشرفت عملیات ساختمانی، تقاضای تمدید مهلت اجرای عملیات ساختمان را مشروط بر آنکه از تاریخ صدور پروانه تا پایانکار از ۵ سال تجاوز نکند را بنماید و شهرداری منطقه مربوط هم میتواند مطابق صفحه ۴۶ دفترچه ضوابط همسان سازی عمل کند و در بخش ملاحظات، گواهی عدم خلاف صفحه ۶ شناسنامه و در پروانه های جدید الکترونیکی در بخش توضیحات مراتب قید شود.

۴- چنانچه در پروانه های صادره قبلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی در آن قید نگردیده باشد و از طرفی فرم شروع عملیات ساختمان در مدت مقرر در متن پروانه و بخشنامه شورایعالی اداری به شهرداری ارائه گردد، مشروط بر آنکه از تاریخ صدور پروانه تا پایانکار از ۵ سال تجاوز ننماید مشمول مابه التفاوت عوارض نخواهد بود. بدیهی است هرگاه پس از صدور پروانه ساختمانی در ستون تاریخ اتمام عملیات ساختمان مدت ۲ سال قید شده باشد و از طرفی بیش از ۲ سال از تاریخ اتمام عملیات ساختمان گذشته باشد، بر اساس تعرفه عوارض شهرداری، مشمول مابه التفاوت عوارض به نرخ روز میباشد.

تبصره: چنانچه مالک قبل از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی نسبت به درخواست و تمدید پروانه ساختمانی در موعد مقرر از طریق شهرداری اقدام نماید. عوارض پروانه مجدد وصول نخواهد شد. ضمناً در صورتی که مالک، فرم شروع عملیات ساختمانی تکمیل و امضاء شده بتوسط مهندس ناظر را در مهلت مقرر و مندرج در بخشنامه شورای عالی اداری و متن پروانه به شهرداری منطقه ارائه ننماید مشمول مابه التفاوت عوارض به نرخ روز بر اساس تعرفه عوارض شهرداری خواهد بود.

۵- چنانچه بهنگام صدور پروانه ساختمانی، عوارض آن وصول گردد و متقاضی پس از ارائه فرم شروع عملیات ساختمانی (مشروط به عدم انقضای قانونی آن) و فرم پیشرفت عملیات ساختمانی و درخواست پایانکار را قبل از انقضای مهلت اتمام عملیات ساختمانی (۲ سال مندرج در متن پروانه) به شهرداری ارائه نماید و کار ساختمان عملاً پایان یافته باشد و به هر دلیلی ادامه امور متعلقه به سال بعد موکول گردد مشمول مابه التفاوت عوارض نخواهد بود.

۶- برای آندسته از متقاضیان پروانه ساختمانی که پس از انقضای مهلت پروانه به شهرداری مراجعه و تجدید مهلت پروانه ساختمانی مینمایند، به هر دلیلی در طول مهلت اعتبار مجدد اعم از احداث بنای غیرمجاز و طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ و تطویل روند اداری، صدور پایانکار مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض به نرخ روز میشوند.

۷- هرگاه در اعتبار قانونی پروانه ساختمانی و در اجرای ادامه عملیات ساختمانی مالک مرتکب خلاف ساختمانی شده باشد که منجر به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ گردد علاوه بر اجرای رأی صادره کمیسیون ماده صد مشمول مابه التفاوت عوارض برای آن مقدار مساحتی که بر اثر تخلف افزوده شده با اعمال ضرایب متعلقه در تعرفه و به نرخ روز میگردد.

تبصره ۱: چنانچه درخواست تمدید و یا صدور پایانکار بدلیل امورات فنی توسط شهرداری به تاخیر انجامد در صورتیکه زمان ثبت درخواست در مؤید مقرر باشد تاریخ گزارش کارشناسی بازدید ملاک عمل بوده و تاخیر در صدور مجوز که توسط شهرداری صورت گرفته مشمول مابه التفاوت نمی باشد.

تبصره ۲: در مواردی که به دلیل عدم تمدید به موقع و یا سپری شدن بیش از پنج سال از تاریخ صدور پروانه اعتبار پروانه ساختمانی به اتمام می رسد به شرح زیر اقدام می شود:

الف: در صورتی که عملیات اجرایی ساختمان شروع نگردیده یا در حال احداث و نیمه کاره باشد به شرح زیر اقدام میشود:

۱- ابتدا پروانه صادره از نظر تعریض معابر مجدداً کنترل و جانمایی و دیوار گذاری محوطه و یا مقر احداث ساختمان (در صورتی که عملیات اجرائی شروع نشده باشد) مجدداً کنترل و با ضوابط جاری تطبیق داده می شود به نحوی که پس از رعایت عقب نشینی از مساحت کل پروانه کسر نشود.

۲- چنانچه ساختمان دارای کنسول به سمت معبر باشد و هنوز عملیات اجرائی شروع نشده باشد کنسول حذف و معادل آن به سطح زیربنا اضافه گردیده تا در مساحت پروانه صادره قبلی خللی وارد نیاید.

۳- در صورتی که ساختمان در مرحله ای باشد که امکان تطبیق ضوابط یا مقررات جاری روز میسر نباشد.

مثلاً در مرحله اتمام سفت کاری یا پایانکار باشد اعمال بندهای ۱ و ۲ ضرورتی ندارد.

۴- از کلیه مهندسین ناظر و مجری مجدداً گواهی تأییدیه مبنی بر قبول مسئولیت ادامه نظارت و اجراء اخذ و ضمیمه پرونده میشود.

۵- پروانه فاقد اعتبار به مدت یکسال شمسی با اخذ مابه التفاوت عوارض قانونی بر مبنای تاریخ صدور پروانه، پروانه یا عدم خلاف تک برگی صادر شود.

۶- پس از مهلت اعتبار پروانه در صورت نیاز به تمدید برای سالهای متمادی بعدی تکرار روند مذکور بصورت سالیانه و اخذ مابه التفاوت عوارض هر سال الزامیست.

۷- در زمان صدور پایانکار کلیه مدارک و شناسنامه ساختمانی و سوابق قبلی دریافت و در بایگانی شهرداری ضبط و فقط برگه پایانکار الکترونیکی با درج آخرین مشخصات ساختمانی صادر و به مالک تحویل خواهد شد.

۸- صدور پایانکار مجزا برای هر واحد مسکونی آپارتمانی بصورت جداگانه پس از ارائه صورتمجلس تفکیکی به درخواست هر یک از مالکین واحدهای آپارتمانی امکانپذیر است.

ب: در صورتی که متقاضی درخواست ابطال شناسنامه ساختمانی قدیمی و درخواست پروانه جدید داشته باشد کل عملیات صدور پروانه ساختمانی به طور کامل اجراء و پروانه جدید صادر و عوارض پرداختی قبلی از مبلغ عوارض محاسبه شده برای صدور پروانه جدید به نرخ روز کسر میگردد.

تبصره ۳: مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه یا فیش عوارض صدور پروانه باید در مهلت تعیین شده در آن پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سال تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی محاسبه و مبلغ پرداختی عیناً از کل بدهی کسر می شود. (منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می باشد).

• بند یک ماده ۱۲ بشرح ذیل اصلاح می گردد: (صفحه ۲۸ تعرفه سال ۹۲)

واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل سالن، آشپزخانه و سرویس بهداشتی و ... باشد. (بدیهی است انجام پاره فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

• بندی به شرح ذیل به بخش تعاریف ماده ۱۲ اضافه می گردد: (صفحه ۲۸ تعرفه سال ۹۲)

مسکونی با تراکم ویژه

• سطح تفکیک قطعات برای احداث ساختمانهای مسکونی در محدوده فرودگاه با تراکم ویژه ۲۰۰ مترمربع میباشد.

• قسمت الف بند ۵ ماده ۱۲ بشرح ذیل اصلاح می گردد: (صفحه ۲۹ تعرفه سال ۹۲)

۵- احداث بنای مسکونی

الف - عوارض صدور پروانه احداث بنای مسکونی تک واحد

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	عوارض یک متر مربع	حداقل عوارض به ازای یک مترمربع
۱	تا ۱۰۰ مترمربع	$P \times 15\%$	۴۵۰۰ ریال
۲	از ۱۰۰ مترمربع تا ۱۵۰ مترمربع	$P \times 20\%$	۶۰۰۰ ریال
۳	از ۱۵۰ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع	$P \times 35\%$	۹۰۰۰ ریال
۴	از ۲۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	$P \times 50\%$	۱۶۵۰۰ ریال
۵	از ۳۰۰ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	$P \times 80\%$	۱۸۰۰۰ ریال
۶	از ۴۰۰ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع	$P \times 105\%$	۳۰۰۰۰ ریال
۷	از ۵۰۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	$P \times 130\%$	۵۴۰۰۰ ریال
۸	بیش از ۶۰۰ مترمربع	$P \times 140\%$	۹۰۰۰۰ ریال

توجه: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا کل طبقات بیش از یک واحد احداث نشود.

• تبصره یک ب قسمت ۵ ماده ۱۲ حذف می گردد: (صفحه ۳۰ تعرفه سال ۹۲)

• جدول ۱-۶ بند ۶ ماده ۱۲ بشرح ذیل اصلاح می گردد: (صفحه ۳۱ تعرفه سال ۹۲)
جدول ۱-۶: عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد(تجاری، دفاتر تجاری و خدماتی، اداری، صنعتی و تجهیزات شهری)

ردیف	طبقات	دفاتر تجاری و خدماتی و سایر کاربریها	تجاری	اداری	صنعتی تجهیزات و تأسیسات شهری و انبار	ملاحظات
۱	همکف	-	۱۰P		P	- قیمت منطقه ای که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد. (موضوع ماده ۱ این تعرفه) - در محاسبه عوارض پذیره چنانچه زمینی دارای دو بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.
۲	زیر زمین	۱/۷۵ P	۲ P		۰/۵ P	
۳	اول	۲/۷۵ P	۵ P	۳P	P	
۴	دوم	۲/۷۵ P	۴/۵ P			
۵	سوم بالا	۲/۷۵ P	۳/۵ P			
۶	انباری سرپوشیده	۱P	۳P			
۷	نیم طبقه	۱P	۴P			

• جدول ۲-۶ بند ۶ ماده ۱۲ بشرح ذیل اصلاح می گردد: (صفحه ۳۲ تعرفه سال ۹۲)
جدول ۲-۶: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، دفاتر تجاری و خدماتی، اداری با ارتفاع دهنه مجاز

ردیف	طبقات	دفاتر تجاری و خدماتی و سایر کاربریها	تجاری	ملاحظات
۱	همکف	-	۱P(n+۱۰)	
۲	زیر زمین	۰/۱۷۵P(n+۱۰)	۰/۲P(n+۱۰)	- تعداد واحد تجاری حداقل آن برابر با ۲ میباشد.
۳	اول	۰/۲۷۵ P(n+۱۰)	۰/۵ P(n+۱۰)	تعداد مغازه یا انبار = n.
۴	دوم	۰/۲۷۵ P(n+۱۰)	۰/۴۵ P(n+۱۰)	
۵	سوم به بالا	۰/۲۷۵ P(n+۱۰)	۰/۳۵ P(n+۱۰)	
۶	انباری سرپوشیده	۰/۱۲۵ P(n+۱۰)	۰/۳ P(n+۱۰)	
۷	نیم طبقه	۰/۱۲۵ P(n+۱۰)	۰/۴ P(n+۱۰)	

• تبصره ای به ذیل جدول ۲-۶ بند ۶ ماده ۱۲ بشرح ذیل اضافه می گردد: (صفحه ۳۲ تعرفه سال ۹۲)

تبصره: در احداث ساختمانهای تجاری در صورتی که زیر زمین به صورت پارکینگ استفاده شود ۳p و در صورتی که به عنوان تجاری مورد استفاده قرار گیرد ضریب ۶p و در چند واحد ها ۰/۶p ملاک محاسبه قرار میگیرد.

• جدول ۳-۶ بند ۶ ماده ۱۲ بشرح ذیل اصلاح می گردد: (صفحه ۳۳ تعرفه سال ۹۲)

جدول ۳-۶: برای محاسبه پذیره واحدهای آموزشی ورزشی، درمانی، بهداشتی، تاریخی و فرهنگی

ردیف	طبقات	آموزشی، ورزشی، مذهبی، جهانگردی، شهرسازی و سایر کاربریها	درمانی، بهداشتی	ساختمان پزشکان، آزمایشگاه ها، مراکز عکسبرداری و داروخانه ها	تاریخی، فرهنگی و تالار نمایش	ملاحظات
۱	همکف					S = مساحت زیر
۲	زیرزمین					بنای مفید ملاک
۳	اول					عمل برابر است با
۴	دوم	$1/5P \times S$	$2P \times S$	$5P \times S$	$P \times S$	تفاوت سطح
۶	سوم به بالا					ناخالص کل بنا و
۷	انباری					مشاعات
۸	نیم طبقه					

• تبصره ای به شرح ذیل به قسمت ۶ ماده ۱۲ اضافه میگردد: (صفحه ۳۳ تعرفه سال ۹۲)

تبصره: عوارض زیربنای شرکتهایی که از قانون تجارت پیروی میکنند، بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری به صورت پذیره تجاری محاسبه و وصول میگردد.

• بند یک و دو نحوه محاسبه عوارض پارکینگ در ماده ۱۲ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۳۴ تعرفه سال ۹۲)

۱- محاسبه عوارض پارکینگ در مجموعه های تجاری، اداری، صنعتی و غیره

احداث پارکینگ در ساختمانهای مختلف اعم از تجاری، اداری، صنعتی و یا مختلط (با لحاظ نمودن بالاترین مترائز زیربنای اعیانات ملاک عمل کاربری) عوارض احداث آن بخش اختصاص یافته به عنوان پارکینگ $\frac{1}{4}$ عوارض قانونی پذیره در کاربری مربوطه برابر (جدول ۱-۶ و ۳-۶) مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره: در اعیانات مسکونی که با هریک از کاربری های بند فوق تلفیق شده باشند کارشناس فنی موظف است مترائز پارکینگ های غیر مسکونی و مسکونی را به تفکیک در فرم گزارش خود در سیستم مشخص نموده و کارشناس درآمدی، آن بخش اختصاص یافته از پارکینگ به اعیان مسکونی را بصورت عوارض احداث و آن بخش اختصاص یافته به کاربری های غیرمسکونی بر مبنای بند ۱ محاسبه و وصول مینماید.

۲- نحوه محاسبه پارکینگ های عمومی:

مالک یا مالکینی که در کاربری پارکینگ مبادرت به احداث پارکینگ عمومی و طبقاتی بنمایند مشمول پرداخت عوارض قانونی صدور پروانه ساختمانی (عوارض پذیره واحداث) صرفاً به بخش اختصاص یافته به عنوان پارکینگ نمی باشند.

• بند ۳ توضیحات ماده ۱۲ حذف میگردد: (صفحه ۳۵ تعرفه سال ۹۲)

- تبصره ۳ توضیحات ماده ۱۲ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۳۷ تعرفه سال ۹۲)

تبصره ۳: به هنگام اخذ عوارض پذیره در فضای بازمکانهای تجاری (مانند آهن فروشی ها، گاراژها، تاکسی تلفنی ها، نمایشگاه اتومبیل و مصالح فروشان، باراندازها و غیره) که مسقف نیستند یک و نیم برابر قیمت منطقه ای ($1/5 \times P \times S$) به ازای هر متر مربع وصول گردد.

- تبصره ۵ توضیحات ماده ۱۲ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۳۷ تعرفه سال ۹۲)

تبصره ۵: کسانی که مبادرت به احداث نگهبانی و سرایداری و تأسیسات در کاربری های تجاری، اداری و ... مینمایند عوارض پذیره و احداث آن بر اساس نوع استفاده محاسبه میشود.

- تبصره ای به شرح ذیل به ماده ۱۴ اضافه میگردد: (صفحه ۳۸ تعرفه سال ۹۲)

تبصره: چنانچه به هر نحو انجام تعمیرات بدون مجوز شهرداری انجام پذیرد عوارض فوق با گزارش کارشناس شهرداری به نرخ روز و به مأخذ ۲ برابر قابل وصول است.

- ماده ۱۵ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۳۸ تعرفه سال ۹۲)

صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تأییداز بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتي مبنی بر کلیه مسئولیتهای حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی، ناگزیر به تعویض شناسنامه شود به میزان ۱٪ عوارض احداث مأخوذه قبلی (مشروط بر اینکه حداکثر از مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال تجاوز ننماید) مقدور می باشد.

- عنوان ماده ۱۶ و جدول شماره ۲ در آن به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۳۹ تعرفه سال ۹۲)

ماده ۱۶: عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات

جدول شماره ۲: ضرایب اعطای تراکم:

- جدول شماره ۱ بند الف ماده ۱۶ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۴۰ تعرفه سال ۹۲)

جدول شماره ۱

نوع ساختمان	D (ارزش معاملاتی ساختمان)
بتون آرمه	۱۵۰/۰۰۰ ریال
اسکلت فلزی	۱۳۷/۰۰۰ ریال
آجری با سقف تیرآهن	۱۱۲/۰۰۰ ریال
آجری بدون سقف تیر آهن	۱۰۰/۰۰۰ ریال
بلوک سیمانی با سقف تیر آهن	۹۴/۰۰۰ ریال
بلوک سیمانی بدون سقف تیر آهن	۸۷/۰۰۰ ریال
با سقف چوبی	۸۱/۰۰۰ ریال

• در ستون ۵ جدول شماره ۲ بند الف ماده ۱۶ کلمه **رزرو خدمات** جایگزین کلمات خدماتی و دفاتر تجاری میگردد و ضریب محل تقاطع سطر و ستون کاربری فضای سبز به عدد یک تغییر می یابد در ضمن عبارت و ... در جدول مربوطه به و سایر کاربریها تغییر یافت: (صفحه ۴۱ تعرفه سال ۹۲)

• تبصره یک بند الف ماده ۱۶ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۴۲ تعرفه سال ۹۲)

تبصره ۱: کل زیربنای مشمول تراکم از جدول این ماده محاسبه میشود و با توجه به اینکه تراکم پایه سطح شهر رشت معادل ۸۰٪ تراکم مسکونی به صورت عام تعیین گردیده (مگر اینکه در جدول ضوابط طرح تفصیلی تراکم پایه دیگری تعیین شده باشد) لذا کل زیربنای مشمول تراکم در کاربری مورد نظر از فرمول مربوط به مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات محاسبه و مبلغ معادل تراکم پایه مسکونی از کل عوارض (مشروط بر اینکه از مبلغ کل ارزش افزوده حاصل از مازاد بر تراکم اعیانات بیشتر نباشد) کسر میگردد.

• توضیحی به شرح ذیل به تبصره ۳ بند الف ماده ۱۶ اضافه میگردد: (صفحه ۴۳ تعرفه سال ۹۲)

توضیح: منظور از واحد های تجاری متمرکز در جدول شماره ۳ این تبصره، مغازه در هر کاربری عرصه طرح تفصیلی است که شامل بالکن مغازه ها و احداث مغازه در طبقات فوقانی ساختمانها بوده که دارای ارزش معاملاتی کمتری نسبت به مغازه در طبقات همکف و پایین تر میباشد، ضمناً به جهت تشویق و رعایت احداث پارکینگ، آن قسمت از بنا که به احداث پارکینگ اختصاص یافته است مشمول ضرایب طبقاتی جدول شماره ۳ خواهد بود.

• سه بند ذیل تبصره ۳ ماده ۱۶ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۴۳ تعرفه سال ۹۲)

عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات مشمول موارد ذیل نمیشود:

در راستای تصویب نامه شماره ۴۱۱۳۴/۱۸۲۴۵۵/ک - ۸۷/۱۰/۸ و موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی که ۱۲۰ مترمربع مسکونی و ۲۰ مترمربع تجاری به عنوان الگوی مصرف در نظر گرفته شده است لذا سه بند اشاره شده در صفحه ۴۳ تعرفه به شرح ذیل تغییر یافت.

- آرای کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها برای کلیه کاربریها که قبل از تاریخ ابلاغ مصوبه مورخ (۸۷/۲/۲۲) صادر شده است.

- ساختمانهایی که حداکثر با ارتفاع یک طبقه بر روی پیلوت (اقشار آسیب پذیر) با حداکثر زیربنای ۱۲۰ مترمربع به صورت مسکونی برابر الگوی مصرف ساخته شده اند.

تبصره: ساختمان با حداکثر ۲۰ مترمربع تجاری که قبل از تاریخ ۸۷/۲/۲۲ ساخته شده اند مشمول مازاد بر تراکم نخواهند بود.

- ساختمانهایی که با قدمت قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ موضوع بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۱/۴/۲۸ وزارت محترم کشور احداث شده اند.

• تبصره ای به شرح ذیل به ماده ۱۶ اضافه میگردد: (صفحه ۴۱ تعرفه سال ۹۲)

تبصره: در مناطقی که طرح تفصیلی جدید ابلاغ گردیده است دستورالعمل مربوط به آن برابر جدول ذیل جایگزین جداول ماده ۱۶ و ماده های ۱۷ و ۱۸ با حذف ضرایب قطر و تعاریف کاربریهای ماده ۲ تعرفه خواهد شد.

تجاری - خدماتی			مسکونی	اداری، انتظامی و نظامی، تفریحی گردشگری، تجهیزات شهری و سایر کاربریها	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری	حمل و نقل، انبارداری، پارکینگ	پارک و فضای سبز، حریم طبیعی، باغات و کشاورزی	کاربری فعلی ← کاربری مورد تقاضا ↓
تجاری	خدماتی انتفاعی	خدماتی غیر انتفاعی						
-	-	-	-	-	-	-	-	پارک و فضای سبز، حریم طبیعی، باغات و کشاورزی
۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۷۵	۰/۵	۱	۱	۱/۵	حمل و نقل، انبارداری، پارکینگ
۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۷۵	۰/۵	۱	۱/۵	۱/۵	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری
۰/۲۵	۰/۵	۰/۵	۰/۷۵	۱	۰/۷۵	۲	۱/۵	اداری، انتظامی و نظامی، تفریحی گردشگری، تجهیزات شهری و سایر کاربریها
۰/۵	۰/۵	۰/۷۵	۱	۱/۵	۱/۵	۲	۲	مسکونی
۱	۰/۵	۱	۱	۱/۲۵	۱/۲۵	۱/۵	۲	خدماتی غیرانتفاعی
۱/۵	۱	۲/۵	۳	۳	۳/۵	۳/۵	۳/۵	خدماتی انتفاعی
۳	۴	۵	۶/۵	۵/۵	۶	۶/۵	۷	تجاری

• بند ب ماده ۱۶ و تبصره یک مربوط به آن حذف میگردد: (صفحه ۴۴ تعرفه سال ۹۲)

• عنوان ماده ۱۷ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۴۵ تعرفه سال ۹۲)

ماده ۱۷: عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اعیانات

• عنوان ماده ۱۸ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۴۷ تعرفه سال ۹۲)

ماده ۱۸: عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از استفاده اراضی و اعیانات در کاربری غیر مرتبط

• عنوان مربوط به سطر، در جدول شماره ۱ ماده ۱۸ از "کاربری اعیان مطابق با پروانه صادره" به "کاربری اعیان مطابق با ضوابط شهرسازی" تغییر می یابد و ضرایب قطر اصلی جدول این ماده حذف میگردد در ضمن عبارت و ... در جدول مربوطه به همراه جداول ماده ۱۷ به و سایر کاربریها تغییر یافت: (صفحه ۴۸ تعرفه سال ۹۲)

• تبصره های ۱ و ۵ ماده ۱۸ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۴۹ تعرفه سال ۹۲)

تبصره ۱: چنانچه مالک بدون رعایت ضوابط شهرسازی برخلاف مفاد پروانه مبادرت به تبدیل وضع از پارکینگ یا انبار به تجاری نمایند و یا به عبارت دیگر کلیه مالکینی که به صورت غیرمجاز اقدام به احداث اعیان مغایر با کاربری عرصه نمایند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقاء می شوند علاوه بر عوارض متعلقه در تبدیل وضع موجود اینگونه املاک، عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از استفاده اعیانات در کاربری غیرمرتبط برابر جدول شماره ۱ محاسبه و وصول میگردد.

تبصره ۵: ساختمانهایی که بدون پروانه یا مزاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه احداث شده اند و از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ابقاء میگردند علاوه بر جرائم تعیین شده از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض احداث، پذیره، عوارض پیش آمدگی و عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات، مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از استفاده اراضی اعیانات در کاربری غیرمرتبط و سایر ضوابط متعلقه پیش بینی شده موجود در این تعرفه (بر اساس قیمت منطقه ای روز که عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی و در این تعرفه موضوع ماده یک و تبصره ذیل آن) و نحوه محاسبات نیز به روز می باشد.

• تبصره ای به شرح ذیل به ماده ۱۸ اضافه میگردد: (صفحه ۴۹ تعرفه سال ۹۲)

تبصره: فضای باز املاکی که به صورت غیرمجاز در غیر کاربری مرتبط مورد بهره برداری قرار میگیرند مشمول عوارض موضوع این ماده میگردند محدوده محصور شده تا ۵۰۰ مترمربع به میزان ۵۰٪، از ۵۰۰ الی ۱۰۰۰ مترمربع ۳۰٪ و الباقی متراژ ۱۵٪ فرمول ماده ۱۸ محاسبه و وصول میگردد. ضریب اسکلت (D) برای محاسبه عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از استفاده اراضی در کاربری غیرمرتبط از اسکلت اعیان احداثی در عرصه و در صورت نبود اعیان احداثی از ارزش معاملاتی ساختمان برابر جدول شماره ۱ ماده ۱۶ ردیف بلوک سیمانی بدون سقف تیرآهن ملاک عمل قرار میگیرد.

• قسمت توجه ماده ۱۸ حذف میگردد: (صفحه ۵۰ تعرفه سال ۹۲)

• تبصره ۲ ماده ۱۹ به شرح ذیل اصلاح گردید: (صفحه ۵۱ تعرفه سال ۹۲)

تبصره ۲: چنانچه مالک اقدام به ساخت کنسول به شارع عام بنماید پس از پرداخت جرایم مترتبه و عوارض موضوع این ماده، مشمول پرداخت عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات میگردد.

• عنوان ماده ۲۰ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۵۱ تعرفه سال ۹۲)

ماده ۲۰: عوارض عدم تأمین پارکینگ

• پاراگراف ذیل بند ۶ ماده ۲۰ به شرح ذیل اصلاح گردید: (صفحه ۵۲ تعرفه سال ۹۲)

امکان تأمین پارکینگ در ساختمانها (اعم از مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و سایر کاربریها) وجود نداشته باشد به ازاء هر متر مربع فضای حذف شده پارکینگ مطابق طرح تفصیلی و هادی (برای هر واحد پارکینگ در واحدهای مسکونی و تجاری ۲۵ متر مربع) در واحدهای مسکونی P/۷/۵ و برای واحدهای تجاری، اداری و سایر کاربریها P/۱۲/۵ محاسبه و تعیین می گردد.

• تبصره ۴ ماده ۲۰ به شرح ذیل اصلاح گردید: (صفحه ۵۲ تعرفه سال ۹۲)

تبصره ۴: آندسته از مالکینی که ضوابط شهرسازی را رعایت ننموده و خارج از مدلول پروانه ساختمانی مبادرت به احداث بنا مینمایند و این امر منجر به عدم تأمین پارکینگ گردد، پرداخت عوارض عدم تأمین پارکینگ برابر کاربری اعیان وضع موجود (مورد استفاده) برابر ضوابط شهرسازی وصول میشود.

• تبصره ۵ ماده ۲۰ به شرح ذیل اصلاح گردید: (صفحه ۵۲ تعرفه سال ۹۲)

تبصره ۵: شهرداری موظف است وجوه دریافتی بابت عوارض حذف پارکینگ و یا عدم تأمین آن را در حساب جداگانه ای وصول نموده و منحصراً جهت احداث پارکینگهای عمومی در قالب بودجه مصوب سالیانه به مصرف برساند.

• تبصره ۶ و ۷ ماده ۲۰ حذف میگردد: (صفحه ۵۳ تعرفه سال ۹۲)

• تبصره ۲ ماده ۲۱ حذف میگردد: (صفحه ۵۶ تعرفه سال ۹۲)

• جدول ماده ۲۸ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۵۹ تعرفه سال ۹۲)

ردیف	شرح	عوارض
۱	فروش بلیط سینما از پخش فیلم های ایرانی	۵٪ فروش بلیط
۲	فروش بلیط سینما از پخش فیلم های خارجی	۵٪ فروش بلیط
۳	فروش بلیط از پخش کنسرت، تئاتر و نمایش محلی	۰٪ فروش بلیط
۴	فروش بلیط از پخش کنسرت، تئاتر، نمایش غیر محلی و سیرک	۱۰٪ فروش بلیط
۵	فروش بلیط از بابت برگزاری هر گونه همایش	۱۰٪ فروش بلیط
۶	واگذاری غرفه از بابت برگزاری هر گونه نمایشگاه ها	۰٪ رقم قرارداد
۷	فروش بلیط از بابت برگزاری هر گونه نمایشگاه	۰٪ فروش بلیط
۸	فروش بلیط استخرهای شنا و ...	۰٪ فروش بلیط
۹	قراردادهای استخرهای شنا و ...	۰٪ رقم قرارداد
۱۰	فروش بلیط برگزاری مسابقات ورزشی	۵٪ فروش بلیط
۱۱	فروش بلیط از اماکن تفریحی (شهر شادی، شهر بادی و ...)	۱۰٪ فروش بلیط و کارت

• تبصره ای به شرح ذیل به ذیل جدول ماده ۲۸ اضافه میگردد: (صفحه ۵۹ تعرفه سال ۹۲)

تبصره: عوارض حاصل از بندهای ۱، ۲ و ۱۰ جدول فوق به صورت ارائه خدمات اهداء بلیط به شهروندان در چارچوب اختیار و مصوبات شورای اسلامی شهر رشت طی لایحه پیشنهادی شهرداری رشت دریافت میگردد.

• بند های ۱ و ۲ و ۳ ماده ۲۸ حذف میگردد: (صفحه ۵۹ تعرفه سال ۹۲)

- سه بند به ماده ۲۸ به شرح ذیل اضافه میگردد: (صفحه ۵۹ تعرفه سال ۹۲)

بند ۴: در صورت عدم برگزاری کنسرت به هردلیلی کل مبلغ عوارض وصول شده به کسر ۵٪ تحت عنوان حق الزحمه به مؤدی عودت گردد.

بند ۵: در صورت ممهور نمودن بلیط ها و دریافت عوارض توسط شهرداری، عدم برگزاری کنسرت توسط مجری مبلغ عوارض اخذ شده غیر قابل استرداد بوده و شهرداری مسئولیتی در قبال عدم فروش بلیط های ممهور شده نخواهد داشت.

بند ۶: کنسرتهای برگزار شده در صورتی که بدون اخذ مجوز و پرداخت عوارض، برگزار شوند عوارض به مأخذ ۲ برابر از مؤسسات فرهنگی متولی برگزاری، وصول میشود.

- عنوان ماده ۳۱ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۶۰ تعرفه سال ۹۲)

ماده ۳۱: نحوه وصول عوارض تبلیغات محیطی از تابلوهای منصوبه (به استثنای مراکز دولتی و اماکن مذهبی) در سطح شهر رشت

- بند ب ماده ۳۱ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۶۱ تعرفه سال ۹۲)

ب) کلیه صاحبان کالا و خدمات و تولید کنندگان داخلی و خارجی که تمایل دارند از فضاهای تبلیغات محیطی تابلوهای منصوب صنفی استفاده نمایند، می بایست نسبت به اخذ مجوز تعیین مساحت تبلیغاتی خود در مناطق پنج گانه شهر رشت و کارگروه زیبا سازی اقدام نمایند. در صورتی که بدون مجوز اقدام به نصب تابلو نمایند عوارض مربوطه به میزان کل مساحت تابلوی منصوبه به مأخذ ۳ برابر وصول میشود.

- پارگراف دوم و سوم تبصره ۲ ماده ۳۱ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۶۱ تعرفه سال ۹۲)

میادین، تقاطع و خیابانها: شهدای ذهاب، سبزه میدان، گلزار، فرهنگ، سیقلان، چهارراه میکائیل، مصلی و دکتر حشمت. حد فاصل بین شهدای ذهاب تا سه راه تختی (خ شریعتی)، میدان شهدای ذهاب تا پیچ سعدی، میدان شهدای ذهاب تا سه راه حاجی آباد و خیابان اعلم الهدی، خیابانهای حاجی آباد، مطهری، منظریه، گلزار، بلوار دیلمان، شهرک شهید بهشتی و بلوار گیلان.

- بند ج تبصره ۳ ماده ۳۱ به تعرفه سازمان مربوطه منتقل میگردد: (صفحه ۶۲ تعرفه سال ۹۲)

- بند ه تبصره ۳ ماده ۳۱ بدلیل کمک به ترویج فرهنگ کتابخوانی حذف میگردد: (صفحه ۶۲ تعرفه سال ۹۲)

- بند ز ماده ۳۱ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۶۲ تعرفه سال ۹۲)

ز) تابلوهای منصوب بر سردرب واحدهای دولتی، نهادهای انقلابی، نیروهای نظامی و انتظامی به مساحت حداکثر دو متر مربع به تعداد یک عدد مشروط بر آنکه کالا یا خدمات تجاری خاصی را تبلیغ یا معرفی نکرده باشند، از پرداخت عوارض معاف می باشند.

- در تبصره مربوط به بند ز ماده ۳۱ عبارت (ج) به عبارت (ز) اصلاح میگردد: (صفحه ۶۳ تعرفه سال ۹۲)

- در خط اول بند ح ماده ۳۱ عبارت "مشمول موضوع این ماده" جایگزین کلمه "صنفی" میگردد: (صفحه ۶۳ تعرفه سال ۹۲)

- در خط سوم بند ط ماده ۳۱ کلمه "تبلیغاتی" جایگزین کلمه "صنفی" میگردد: (صفحه ۶۳ تعرفه سال ۹۲)

- جدول تعیین عوارض ماده ۳۱ به شرح ذیل اصلاح و تبصره ای به ذیل آن اضافه میگردد: (صفحه ۶۴ تعرفه سال ۹۲)

الکتريکی (دیجیتال، کامپیوتری و ...)	نئون و پلاستیک با هر نوع تابلوی نورپردازی شده	معمولی (چوبی و فلزی و بنر)	جنس نحوه استقرار
۲۰٪ قیمت منطقه ای عرصه	۱۴٪ قیمت منطقه ای عرصه	۸٪ قیمت منطقه ای عرصه	منصوب بر روی دیوار یا پیکره ساختمان و یا محوطه اماکن
۲۸٪ قیمت منطقه ای عرصه	۱۶٪ قیمت منطقه ای عرصه	۱۲٪ قیمت منطقه ای عرصه	پرچمی منصوب بر روی دیوار ساختمان
۸۰٪ قیمت منطقه ای عرصه	۴۰٪ قیمت منطقه ای عرصه	۲۰٪ قیمت منطقه ای عرصه	منصوب بر روی بام ساختمان

تبصره: در صورت تهیه دستور العمل تبلیغات محیطی توسط سازمان زیباسازی و ممنوع شدن تابلوهای پرچمی بر روی دیوار موضوع این بند تعرفه منسوخ میگردد.

- جدول شماره ۳ ماده ۳۲ طی جداول ضمیمه اصلاح میگردد: (صفحه ۷۰ تعرفه سال ۹۲)
 - تبصره ۴ به بند ۳ ماده ۳۲ به شرح ذیل اضافه میگردد: (صفحه ۹۱ تعرفه سال ۹۲)
- تبصره ۴: شهرداری میتواند مبالغ وصولی حاصل از عوارض کسب و پیشه بر هتل ها و هتل پارکها را در قالب قراردادهای خدمات رفاهی به مصرف برساند.

- تبصره ای به شرح ذیل به بند ۴ ماده ۳۲ اضافه میگردد: (صفحه ۹۱ تعرفه سال ۹۲)
- تبصره: در صورتی که مؤدی، پروانه کسب بدون مجوز شهرداری دریافت نموده باشد عوارض بند مزبور به نرخ روز محاسبه و وصول میگردد.

- عبارت "ماده یک" در ماده ۳۲ به عبارت "بند یک" اصلاح میگردد: (صفحه ۶۴ تعرفه سال ۹۲)
 - بند ۲۱ ماده ۳۲ حذف میگردد: (صفحه ۹۷ تعرفه سال ۹۲)
 - بند ۲۳ ماده ۳۲ شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۹۷ تعرفه سال ۹۲)
- بند ۲۳- پرداخت عوارض واحدهای کسبی مذکور در بند یک بعهدده صاحب پروانه و یا کسی که اجارهنامه به نام او تنظیم گردیده باشد مگر اینکه مالک شخصاً تصدی واحد مذکور را عهدهدار باشد که در این صورت پرداخت عوارض به عهده او خواهد بود.

- تبصره ای به شرح ذیل به بند ۲۳ ماده ۳۲ اضافه میگردد: (صفحه ۹۷ تعرفه سال ۹۲)
- تبصره: در صورت عدم پرداخت عوارض واحدهای کسبی از سوی مستأجرین یا صاحبان مشاغل در ایام مدت اجاره، عوارض مذکور از مالکین یا صاحبان سرقفلی مکان واحد کسبی قابل وصول میباشد.

- در بند ۲۴ ماده ۳۲ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۹۸ تعرفه سال ۹۲)
- بند ۲۴- چنانچه محل فعالیت مشمول این مصوبه بیش از یکماه تعطیل بوده و این موضوع مورد تایید سازمانهای ذیربط (نیروی انتظامی، اتحادیه های صنفی، سازمان نظام پزشکی، حوزه های مالیاتی و غیره) قرار گیرد در این مدت مشمول پرداخت بهای خدمات به میزان ۱۰/۰۰۰ ریال خواهند بود و تعطیلی کمتر از یکماه منظور نخواهد شد.

• ماده ۳۴ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۹۹ تعرفه سال ۹۲)

حق کارشناسی برای کلیه پاسخهایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد.

- ۱- هزینه کارشناسی در داخل محدوده قانونی ۲۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- هزینه کارشناسی در خارج از محدوده قانونی و حریم ۲۵۰/۰۰۰ ریال
- ۳- هزینه کارشناسی کارگاه های داخل و خارج از محدوده قانونی ۳۵۰/۰۰۰ ریال
- ۳- هزینه کارشناسی شکایات ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

• جدول بند یک ماده ۴۲ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۱۰۶ تعرفه سال ۹۲)

ردیف	مقدار و نوع وسایل جمع آوری شده (حداقل قیمت اجناس)	هزینه انبارداری (ریال)
۱	پایین تر از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۷/۱۵٪
۲	بالاتر از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۴/۳٪
۳	۳۰ روز	۲/۸۶٪ افزایش انبارداری
۴	۴۵ روز	۷/۱۵٪ افزایش انبارداری

• جدول بند دو ماده ۴۲ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۱۰۷ تعرفه سال ۹۲)

ردیف	شرح	هزینه انبارداری
۱	وانت بار یا خودروی فروش اجناس توقیف شده از ایجاد کنندگان سد معبر	۲۱۴/۵۰۰ ریال
۲	وانت بار یا خودروی فروش اجناس توقیف شده از ایجاد کنندگان سد معبر (تا سقف ۳ روز)	۵۷۲/۰۰۰ ریال

• بندهای ۳، ۴ و ۶ ماده ۴۲ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۱۰۷ تعرفه سال ۹۲)

بند ۳: اقلام خوراکی فاسد شدنی کیلویی ۲/۱۴۵ ریال تا سقف ۲۴ ساعت.

تبصره: در صورت عدم مراجعه صاحبان اجناس ظرف مدت ۲۴ ساعت، وسایل جمع آوری شده (فاسد شدنی) به آسایشگاه معلولین و سالمندان رشت تحویل و رسید دریافت خواهد شد.

بند ۴: گاری و دکه سیار انسدادکنندگان معابر روزانه به مبلغ ۴۵/۷۶۰ ریال، تا سقف یک ماه به مبلغ ۱/۳۷۲/۸۰۰ ریال.

بند ۶: ترازو و سینی جمع آوری شده از انسدادکنندگان روزانه ۸/۵۸۰ ریال هزینه انبارداری محاسبه و حداکثر بمدت یک ماه به مبلغ ۲۵۷/۴۰۰ ریال از صاحبان آنها اخذ گردد.

• ماده ۴۳ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۱۰۸ تعرفه سال ۹۲)

ماده ۴۳: عوارض بهره برداری موقت

از آنجائیکه بعضی از مالکین، املاک خود را بصورت تجاری، دفاتر تجاری، انباری تجاری، آموزشی، ورزشی، اداری و سایر کاربریها به غیر از کاربری مربوطه مورد استفاده قرار میدهند و مراتب جهت تعیین تکلیف در شهرداری و مراجع ذیربط از جمله کمیسیونهای ماده ۱۰۰ و ... در حال رسیدگی میباشد یا تا کنون موضوع در مراجع مذکور مطرح نشده باشد و یا مالکین متقاضی استفاده از ملک خود بصورت موقت بوده و قصد اخذ مجوز دائم ندارند لذا به منظور تأمین حقوق شهر از ذینفعان اینگونه املاک اعم از مالکین، بهره برداران، مستأجرین در سطح محدوده و حریم شهر و مستند به تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به شهرداری رشت اجازه داده میشود عوارضی تحت عنوان عوارض بهره برداری موقت به شرح ذیل اخذ نمایند:

ردیف	شرح	عوارض بهره برداری موقت به ازای هر مترمربع (به صورت ماهیانه)
۱	واحدهای آموزشی یا مؤسسات غیرانتفاعی غیر دولتی به ازای هر متر مربع	$\frac{1}{12} \times (25 \times P) \times 6\%$
۲	واحدهای ورزشی و باشگاه های ورزشی خصوصی به ازای هر متر مربع	$\frac{1}{12} \times (25 \times P) \times 6\%$
۳	واحدهای اداری به ازای هر متر مربع	$\frac{1}{12} \times (3 \times P) \times 3\%$
۴	مسکونی	$\frac{1}{12} \times (175 \times P) \times 3\%$

و در خصوص استفاده موقت بصورت تجاری، انبار تجاری و دفاتر کار به ازای مدت زمان بهره برداری به شرح ذیل محاسبه و وصول میگردد.

$$\text{مدت زمان مورد بهره برداری} \times \frac{S \times F}{12} \times 5\%$$

۱۲

$$F = \text{ضرایب جداول ۱-۶ و ۲-۶ ماده ۱۲}$$

تبصره ۱- شهرداری حق صدور مجوز بهره برداری موقت بر روی پارکینگ های موجود (ساخته شده و یا ذکر شده در پروانه و مجوزهای صادره و اراضی و املاک با کاربری و ضابطه پارکینگ) را بعنوان استفاده غیر پارکینگ ندارد.

تبصره ۲- صدور مجوز بهره برداری موقت بر اساس مراتب فوق صرفاً تا پایان سال بوده و هیچگونه حق دیگری تحت هر عنوان برای صاحب آن ایجاد نمی نماید. شهرداری میتواند پس از انقضای مدت تعیین شده در مجوز، مجدداً با اخذ عوارض بهره برداری موقت وفق مقررات روز نسبت به تمدید مجوز بهره برداری موقت اقدام و یا از ادامه کار جلوگیری نماید.

تبصره ۳- پرداخت عوارض استفاده موقت تغییر کاربری محسوب نمیگردد بلکه صرفاً بابت استفاده و بهره برداری موقت و صرفاً برای مدت زمان مشخصی که عوارض آن پرداخت شده است میباشد.

تبصره ۴- چنانچه به هر دلیلی امکان تغییر کاربری و استفاده دائم از ملک مورد نظر با کاربری های فوق میسر گردد اعم از اینکه بر اساس تقاضای مؤدی یا در اثر صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء باشد عوارض متعلقه وفق مقررات جاری و دستورالعملهای مربوطه به نرخ روز قابل محاسبه و وصول بوده و هیچگونه ارتباطی با وجوه پرداخت شده وفق این

مصوبه ندارد. بدیهی است در اینگونه موارد از زمان پرداخت عوارض و صدور مجوز بهره برداری دائم، وصول عوارض موضوع این مصوبه برای زیربنای دارای مجوز دائم منتفی خواهد شد.

تبصره ۵- ذینفع ملک اعم از بهره بردار، مالک، مستأجر و ... متضامناً ضامن پرداخت مطالبات شهرداری در این خصوص میباشند.

تبصره ۶- املاک موضوع ماده واحده از تاریخ لازم الاجرا شدن مصوبه ملزم به پرداخت عوارض میباشند.

تبصره ۷- عوارض مزبور صرفاً جهت بهره برداری از ملک بوده و نافی وصول دیگر عوارض قانونی از جمله عوارض کسب و پیشه و حرف خاص، عوارض نوسازی و ... نخواهد بود.

تبصره ۸- چنانچه املاک مورد نظر دارای فضای باز باشد و مالک از آن استفاده نماید بایستی عوارض بهره برداری از فضای باز ماهیانه خود را طبق فرمول زیر پرداخت نماید.

$$(1/5 \times P \times S) / 12$$

توجه: معادل ۲۰٪ تبصره ۸ برای پارکینگهای موقت عمومی قابل وصول میباشد.

تبصره ۹- کلیه مالکینی که جهت احداث بنا در زمان صدور و تمدید پروانه ساختمانی در مدت اعتبار پروانه نیاز به استفاده از معابر عمومی جهت تجهیز کارگاه و تخلیه مصالح ساختمانی دارند ضمن درخواست کتبی به شهرداری منطقه و ارائه تعهدات لازم در صورت موافقت شهرداری ملزم به پرداخت عوارض بر اساس دستورالعمل زیر ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی با قبول کلیه مسئولیت آن توسط مالک میباشد.

الف : در زمان صدور پروانه به ازاء هر مترمربع مساحت مورد استفاده $2 \times P \times S$

ب : در زمان تمدید مهلت پروانه به ازاء هر ماه مازاد بر مدت اولیه $0.2 \times P \times S$

S = مساحت مورد استفاده براساس هر مترمربع

۹-۱ : مالکین ساختمان هایی که مشمول عقب نشینی به هرمیزان می گردند (به استثنای موارد مورد مسیر طرحهای عمرانی) از پرداخت عوارض فوق در محدوده عقب نشینی صورت گرفته معاف می باشند.

۹-۲ : در ضمن مالک متعهد میگردد کلیه موارد ایمنی و حفاظتی ساختمان در حال احداث، عرض معبر اشغال شده و بیشتر از $\frac{1}{3}$ عرض پیاده رو را رعایت نموده و در صورت بروز هرگونه حوادثی ناشی از عدم رعایت موارد فوق بعهدده مالک بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نمیشود.

تبصره ۱۰ : متقاضیان استفاده از مزایای این مصوبه می بایست از شهرداری مجوز اخذ نموده و براساس آن نسبت به استفاده اقدام نمایند.

تبصره ۱۱ : در مواردی که شهرداری بنا به تقاضای متقاضیان با بهره برداری موقت به شرح مذکور در این مصوبه موافقت می نماید بایستی در قالب اخذ تعهد و انعقاد قرارداد با متقاضیان، امکان طرح هرگونه ادعاهای احتمالی بعدی در مراجع قضای، شبه قضایی، اداری و دیوان عدالت اداری در خصوص تغییر کاربری و حقوق مکتسبه را از متقاضیان سلب و ساقط نماید.

• جدول ماده ۴۹ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۱۱۱ تعرفه سال ۹۲)

ردیف	نوع خودرو	بهای خدمات	ملاحظات
۱	انواع کامیون ۶ چرخ	۷۸/۰۰۰ ریال	
۲	انواع کامیون ۱۰ چرخ	۱۱۴/۰۰۰ ریال	
۳	انواع کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۱۵۰/۰۰۰ ریال	
۴	انواع کامیون وارداتی	۲۲۵/۶۰۰ ریال	مدل ۱۹۸۵ به پائین ۱۵۰/۰۰۰ ریال
۵	انواع مینی بوس	۷۸/۰۰۰ ریال	
۶	انواع اتوبوس	۱۵۰/۰۰۰ ریال	
۷	انواع اتوبوس وارداتی	۲۲۵/۶۰۰ ریال	مدل ۱۹۸۵ به پائین ۱۵۰/۰۰۰ ریال
۸	وانت نیسان تک کابین	۶۸/۴۰۰ ریال	
۹	سایر انواع وانت کابین	۶۰/۰۰۰ ریال	
۱۰	انواع ماشین های راهسازی و ساختمانی اعم از لودر، بلدوزر، گریدر، اسکپیپر، تراکتور و غیره (زنجیری و لاستیکی)	۲۲۵/۶۰۰ ریال	
۱۱	انواع موتور سیکلت دنده ای	۱۵/۶۰۰ ریال	
۱۲	انواع موتور سیکلت وارداتی	۱۸/۰۰۰ ریال	
۱۳	انواع موتور سیکلت ۳ چرخ	۳۰/۰۰۰ ریال	

• جدول ماده ۵۰ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۱۱۲ تعرفه سال ۹۲)

درصد عوارض احداث و مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات	تعداد قطعات تجميع شده	ردیف
هشتاد درصد	دو	۱
هفتاد درصد	سه	۲
شصت درصد	چهار	۳
پنجاه درصد	پنج	۴

• بند ب ماده ۵۱ حذف میگردد: (صفحه ۱۱۳ تعرفه سال ۹۲)

• بند ج ماده ۵۱ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۱۱۴ تعرفه سال ۹۲)

ج: عوارض شغلی مهمانسراها، مسافرخانه ها، مهانپذیرها، هتل ها و هتل پارکها بر اساس تعرفه صنوف وصول میگردد و موضوع این ماده به استثنای نحوه محاسبه آن مشمول تعرفه صنوف (مفاد ماده ۳۲) میباشد.

• تبصره ۲ ماده ۵۱ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۱۱۴ تعرفه سال ۹۲)

تبصره ۲: بند الف این ماده در صورت داشتن قرارداد با سازمان پسماند از پرداخت هزینه حمل زباله معاف میباشند

- تبصره ۳ ماده ۵۱ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۱۱۴ تعرفه سال ۹۲)

تبصره ۳: درجه بندی بدو از سوی مراجع ذیصلاح به شهرداری اعلام و در غیر اینصورت توسط کارشناسان شهرداری تعیین خواهد شد.

- ماده ۵۲ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۱۱۴ تعرفه سال ۹۲)

ماده ۵۲: عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاههای سوخت

اخذ عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاههای پمپ بنزین به صورت ماهیانه به شرح ذیل میباشد:

$$\frac{K \times P \times S}{12}$$

S = مساحت تابلو به مترمربع P = ارزش معاملاتی

ضریب K	نوع تابلو
۰	تابلوهای مجاز منصوب در جایگاه های سوخت جهت ارائه تبلیغات فرهنگی و اسلامی
۶	تابلوهای مجاز منصوب در جایگاه های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی
۲۵	نمایشگرهای مجاز منصوب در جایگاه های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی
۲۰	تابلوهای بدون مجوز منصوب در جایگاه های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی
۶۰	نمایشگرهای بدون مجوز منصوب در جایگاه های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی

- تبصره ای به شرح ذیل به ماده ۵۴ اضافه میگردد: (صفحه ۱۱۶ تعرفه سال ۹۲)

تبصره: حداقل مبلغ عوارض محاسبه شده در این ماده به میزان ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر آن به میزان ۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

- ماده ۵۶ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۱۱۶ تعرفه سال ۹۲)

ماده ۵۶: نحوه وصول عوارض بهره برداری دفاتر تجاری خارج از ضوابط طرح تفصیلی

با توجه به اینکه حرف خاص (تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها) در کاربری مسکونی مجاز به فعالیت میباشد لذا تا مادامیکه املاک خود را به کاربری تجاری تغییر نداده اند میبایست عوارضی تحت عنوان حق بهره برداری به شرح ذیل پرداخت نمایند.

$$12 \times (1/70 \times P) \times 2\%$$

توضیحات:

الف - شهرداری به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری موظف است نوع استفاده (نوع بهره برداری) از ساختمان را در پروانه ساختمانی قید نماید و چنانچه مالک مغایر با مفاد پروانه از اعیانیها استفاده نماید طبق بند فوق و تبصره های ماده ۱۰۰ از سوی کمیسیون ماده صد رسیدگی خواهد شد.

ب - شهرداری باید در ابتدای شروع تخلف از ادامه آن ممانعت به عمل آورده و بلافاصله تخلف ساختمانی را در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و رأی لازم را اخذ و به اجراء بگذارد به طوری که نباید هیچ تخلفی در زمان یک طرح توسعه شهری به زمان طرح دیگر باقی بماند.

ج- بهره برداری دفاتر تجاری به استثنای دفاتر وکالت و روزنامه، مطب پزشکان، دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق و دفاتر مهندسی که دارای تأییدیه سازمانهای مطبوع (پروانه اشتغال) در کاربری مسکونی مجاز نمیباشند. تبصره: شهرداری مجاز است برای ساختمان هایی که از حیث فنی و ایمنی برای فعالیت پزشکی از نظر سازمان نظام مهندسی شهرستان یا استان مورد تأیید قرار گیرد مجوز استفاده از ساختمان را برای حرفه مذکور صادر نماید.

• کلمه "تراکم" در ماده ۵۷ به "مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات" اصلاح میگردد: (صفحه ۱۱۸ تعرفه سال ۹۲)

• ماده ۵۸ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۱۱۸ تعرفه سال ۹۲)

در خصوص ارتفاع در مغازه ها مقرر گردید برای ارتفاع بالاتر از h یعنی مغایر با ضوابط طرح تفصیلی عوارض به شرح ذیل تعیین گردد:

$$A = 0.5 P(n+10)$$

عوارض پذیره برای مغازه های چند واحد به ازای هر مترمربع در همکف:

$$A = 0P$$

و یا عوارض پذیره برای یک واحد مغازه به ازای هر مترمربع در همکف:

نحوه محاسبه عوارض برای ارتفاع مازاد به ازای هر مترمربع برابر خواهد شد با:

$$B = 5 \times P \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{h - h_0}{10} \right)$$

$$C = B - A$$

تبصره: h برای مغازه های فاقد بالکن حداکثر ۳/۴۰ متر و برای مغازه های دارای بالکن ۵/۴۰ در نظر گرفته میشود.

• ماده ۶۰ به شرح ذیل اصلاح میگردد: (صفحه ۱۱۹ تعرفه سال ۹۲)

به استناد تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجاه قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی ایران، شهرداری رشت موظف است از ابتدای سال ۱۳۹۲ برای یکبار معادل دو درصد «۲٪» از عوارض مأخوذه بابت عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اعیان، حذف پارکینگ و کسری حد نصاب تفکیکی از متقاضیان اخذ و به حساب درآمد شهرداری رشت واریز تا آن را در قالب بودجه مصوب سالیانه به منظور احداث ایستگاههای آتش نشانی و خرید تجهیزات و ماشین آلات مربوطه و ... هزینه نماید.

اصلاحیه و وضع برخی از مواد

تعارف عوارض پایه صنوف و حرف خاص

و هزینه حمل زباله

پیشنهادی سال ۱۳۹۴

شهرداری رشت

«حوزه درآمد و املاک شهرداری رشت»

الف - بیمه ها - آموزشگاهها و موسسات آموزشی، تبلیغاتی، ورزشی، هنری، تفریحی و فعالیتهای کسبی وابسته

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات (ریال - ماهیانه)	عوارض پایه (ریال)
۱	دفاتر بیمه	۷۰۰۰	۲۰۰۰۰
۲	نمایندگی های بیمه	۱۵۰۰۰	۵۰۰۰
۳	پانسیونها، محللهای نگهداری اطفال، سالمندان و خوابگاه های انتفاعی و خصوصی	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰
	مهد کودک، پیش دبستانی (این ردیف اضافه میگردد.)	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰
۴	آموزشگاهها و کلاسهای تدریس خصوصی کمک درسی - زبان و ...	۳۰۰۰۰	۱۰۰۰
۵	موسسات و آموزشگاههای تعلیم خیاطی - آرایش - موسیقی - ماشین نویسی - گلدوزی - نقشه برداری - نقشه کشی - نقاشی - حسابداری - رادیو و تلویزیون - تعلیم آواز و موسیقی - تعلیم امور رایانه ای - الکترونیک و مدیریت اداری و ...	۱۵۰۰۰	۱۵۰۰
۶	موسسات و آموزشگاههای رانندگی	۱۲۰۰۰	۲۵۰۰
۷	موسسات حسابرسی و حسابداری	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰
۸	موسسات ورزشی و ژیمناستیک - استخر شنا - ماساژ برقی و سالن زیبایی و حمام سونا و مشابه	۱۲۰۰۰	۴۰۰۰
۹	گرمابه عمومی و خصوصی (این ردیف حذف میگردد.)	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰
۱۰	استودیو عکاسی و مونتاز فیلم	۲۰۰۰۰	۴۰۰۰
۱۱	استودیو عکاسی (این ردیف حذف میگردد.)	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰
۱۲	تعمیرکار و فروشندگان لوازم عکاسی و سینمایی و فیلم	۱۵۰۰۰	۲۰۰۰
۱۳	عرضه کنندگان محصولات فرهنگی و هنری	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰
۱۴	فروشندگان و اجاره دهندگان دستگاههای صوتی - تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	۱۵۰۰۰	۲۵۰۰
۱۵	آرایشگاه مردانه	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰
۱۶	آرایشگاه زنانه	۴۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۷	دفاتر تبلیغاتی	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰

ب- موسسات حمل و نقل و پیمانکاری و موسسات توریستی و فعالیتهای کسبی وابسته

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات (ریال - ماهیانه)	عوارض پایه
۱۸	بنگاهها - موسسات و شرکتهای باربری	۷۰۰۰	۵۰۰۰
۱۹	نمایندگیهای موسسات حمل و نقل هوایی - زمینی - دریایی و دفاتر خدمات توریستی	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰
۲۰	قایق موتوری (مسافر کش های تفریحی)	۳۰۰۰	۵۰۰
۲۱	قایق پاروئی (مسافرکش های تفریحی)	۳۰۰۰	۲۰۰
۲۲	بسته بندی انواع کالا	۷۰۰۰	۳۰۰۰
۲۳	حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)	۷۰۰۰	۱۵۰۰
۲۴	مشاور املاک و غیره	۱۵۰۰۰	۵۰۰۰
۲۵	دفاتر مهندسی - مشاوره ای - امور کارشناسی و نظایر	۱۵۰۰۰	۵۰۰۰
۲۶	دفاتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق	۱۵۰۰۰	۵۰۰۰
۲۷	امور وکالت	۱۵۰۰۰	۵۰۰۰
۲۸	دارالترجمه	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰
۲۹	دفاتر خدمات پستی و مخابراتی (این ردیف حذف میگردد.)	۴۵۰۰۰	۵۰۰۰
۳۰	مدیران گروه حج و زیارت	۳۰۰۰	۵۰۰۰
۳۱	عاملین فروش مواد نفتی (غیر پمپ بنزین)	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۳۲	پمپ بنزین	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰

ج- ماشین آلات صنعتی - وسائط نقلیه و لوازم مربوطه و فعالیتهای کسبی وابسته

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات (ریال - ماهیانه)	عوارض پایه
۳۳	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل	تا ۱۰۰ متر مربع ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۴		از ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع ۸۰۰۰	۵۰۰۰
۳۵		بیشتر از ۱۵۰ مترمربع ۸۰۰۰	۶۰۰۰
۳۶	ماشین شویی (کارواش)	اتوماتیک ۸۰۰۰	۳۰۰۰
۳۷		معمولی ۸۰۰۰	۲۰۰۰
۳۸	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه	عمده فروش ۵۰۰۰	۶۰۰۰
۳۹		خرده فروش ۵۰۰۰	۳۰۰۰
۴۰	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۴۱	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۴۲	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیر	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۴۳	قیرپاشی اتومبیل (ایزولاسیون)	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۴۴	تعمیرکار - سرویس کار و شارژکننده کولر ، دینام ، باطری ساز و سیم کش اتومبیل	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۴۵	صافکار و جوشکار - تعمیرکار انواع سپر خودرو و آبکاری	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۴۶	لنت کوبی صفحه کلاچ	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۴۷	رادیاتورسازی (تعمیر و بازسازی کننده)	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۴۸	آهنگر اتومبیل و کمک فنر ساز	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۴۹	نقاشی اتومبیل	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۵۰	تعویض و فروش روغن اتومبیل	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۵۱	مکانیک اتومبیل سواری	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۵۲	مکانیک ماشینهای سنگین از قبیل کامیون و کامیونت ، اتوبوس و مینی بوس	۸۰۰۰	۵۰۰۰
۵۳	سراج با تودوزی اتومبیل	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۵۴	تزئینات انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و)	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات (ریال - ماهیانه)	عوارض پایه
۵۵	ماشین آلات صنعتی - راه سازی - کشاورزی - ساختمانی	فروشنده ۵۰۰۰	۶۰۰۰
۵۶		فروشنده قطعات و کرایه دهندگان ۵۰۰۰	۶۰۰۰
۵۷		تعمیرکار ۸۰۰۰	۳۰۰۰
۵۸	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری	فروشنده ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۵۹		فروشنده قطعات ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۶۰		تعمیرکار ۵۰۰۰	۲۰۰۰
۶۱	دوچرخه	فروشنده ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۶۲		فروشنده قطعات ۵۰۰۰	۳۰۰۰
۶۳		تعمیرکار ۵۰۰۰	۱۰۰۰
۶۴		کرایه دهنده ۵۰۰۰	۵۰۰
۶۵		کرایه دهندگان جرثقیل ۵۰۰۰	۷۰۰۰
۶۶	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار ۵۰۰۰	۴۰۰۰	
	دفاتر تاکسی تلفنی بدون فضای پارکینگ (این ردیف اضافه میگردد.) ۵۰۰۰	۸۰۰۰	
۶۷	کرایه دهندگان سواری ۵۰۰۰	۳۰۰۰	
۶۸	پارکینگ ۸۰۰۰	۴۰۰۰	

د- دستگاههای مکانیکی و الکترونیکی - وسایل برقی - نفت سوز - گاز سوز و فعالیتهای کسبی وابسته

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات (ریال- ماهیانه)	عوارض پایه
۶۹	موتورهای مولد برق - جوشکاری - الکتروموتور - ترانسفورماتور و انواع مشعل ها - مخزن پلاستیکی - لوازم تأسیساتی و حرارتی - سیم پیچی الکتروموتور	فروشنده ۵۰۰۰	۵۰۰۰
۷۰		فروشنده قطعات ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۷۱		تعمیر کننده ۸۰۰۰	۳۰۰۰
۷۲		کرایه دهنده ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۷۳	انواع باطری خشک و تر	عمده فروش ۳۵۰۰	۲۰۰۰
۷۴		خرده فروش ۳۵۰۰	۲۰۰۰
۷۵	فروشنده های انواع هواکش و هود	۳۵۰۰	۵۰۰۰
۷۶	دستگاههای تصفیه آب و انواع پمپ های آب و باد	فروشنده ۵۰۰۰	۶۰۰۰
۷۷		فروشنده قطعات ۵۰۰۰	۵۰۰۰
۷۸		تعمیر کننده ۸۰۰۰	۴۰۰۰
۷۹		کرایه دهنده ۵۰۰۰	۵۰۰۰
۸۰	چرخ خیاطی - ماشینهای جوراب بافی - کاموا بافی	عمده فروش ۳۵۰۰	۴۰۰۰
۸۱		خرده فروش ۳۵۰۰	۴۰۰۰
۸۲		فروشنده قطعات ۳۵۰۰	۲۰۰۰
۸۳		تعمیر کننده ۵۰۰۰	۲۰۰۰
۸۴	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر	نمایندگی فروش ۵۰۰۰	۵۰۰۰
۸۵	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر	فروشنده ۵۰۰۰	۵۰۰۰
۸۶	لوازم خانگی (حرارتی و برودتی) و نظایر (این ردیف حذف میگردد.)	فروشنده ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۸۷	لوازم خانگی (صوتی - تصویری - حرارتی و برودتی) و نظایر	فروشنده قطعات ۵۰۰۰	۳۰۰۰
۸۸		تعمیر کننده ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۸۹	فروش لوازم الکترونیک	۳۵۰۰	۱۵۰۰
۹۰	ماشینهای اداری و ماشینهای چاپ و نظایر	فروشنده ۳۵۰۰	۵۰۰۰
۹۱		فروشنده قطعات ۳۵۰۰	۵۰۰۰
۹۲		تعمیرگاه مجاز ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۹۳		تعمیر کننده ۵۰۰۰	۱۰۰۰
۹۴	آب سردکن، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه	فروشنده ۳۵۰۰	۵۰۰۰
۹۵		فروشنده قطعات ۳۵۰۰	۳۰۰۰
۹۶		تعمیرگاه مجاز ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۹۷		تعمیر کننده ۵۰۰۰	۱۵۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات (ریال - ماهیانه)	عوارض پایه
۹۸	آلات موسیقی	فروشنده ۳۵۰۰	۳۰۰۰
۹۹		فروشنده قطعات ۳۵۰۰	۳۰۰۰
۱۰۰		تعمیر کننده ۳۵۰۰	۲۰۰۰
۱۰۱		کرایه دهنده ۳۵۰۰	۳۰۰۰
۱۰۲	تابلوساز برق صنعتی	۵۰۰۰	۷۰۰۰
۱۰۳	فروشنندگان لوازم برقی - لوستر و لوازم تزئینی - چراغهای تزئینی - چراغهای فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری - آباژور - آنتن و نظایر آن	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۱۰۴	چراغهای توری - بادی - باطری دار - فانوس - خوراک پزی - روشنایی (برقی - نفت سوز - گاز سوز)	فروشنده ۳۵۰۰	۱۰۰۰
۱۰۵		فروشنده قطعات ۳۵۰۰	۱۰۰۰
۱۰۶		تعمیر کننده ۵۰۰۰	۵۰۰
۱۰۷	انواع مختلف ساعت	عمده فروش ۳۵۰۰	۴۰۰۰
۱۰۸		خرده فروش ۳۵۰۰	۲۰۰۰
۱۰۹		تعمیر کننده ۳۵۰۰	۱۰۰۰
۱۱۰	قیان و سایر دستگاههای توزین	عمده فروش ۳۵۰۰	۳۰۰۰
۱۱۱		خرده فروش ۳۵۰۰	۳۰۰۰
۱۱۲	اسلحه - لوازم شکار و ماهیگیری	۳۵۰۰	۵۰۰۰
۱۱۳	اسباب بازی	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰
۱۱۴	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰
۱۱۵	فروشنده و تعمیر کار تلفن	۳۵۰۰	۱۵۰۰
۱۱۶	رایانه (نصب و راه اندازی ، تعمیر و نگهداری ، فروشنده سخت افزار و نرم افزار لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایر آن و ارائه خدمات نقشه کشی و تایپ) و چاپ رایانه ای	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۱۷	ارائه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و سرویسهای محلی) و دفاتر روزنامه	۳۵۰۰	۷۵۰۰
۱۱۸	فروشنده لوازم و دستگاههای آتش نشانی	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۱۹	لوازم و وسائل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها	عمده فروش ۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۲۰		خرده فروش ۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۲۱	کارگاههای هسته گیر زیتون	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۲۲	کارگاههای آرد کننده برنج	۵۰۰۰	۱۵۰۰

۵- محصولات معدنی ، صنایع ساختمانی ، شیشه و فلزات معمولی و مصنوعات آنها و فعالیتهای کسبی وابسته

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات (ریال - ماهیانه)	عوارض پایه
۱۲۳	دفاتر فروش انواع آجر و بلوک و سنگ ساختمانی و قطعات بتنی و فوم بتن	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۲۴	نمایندگی فروش و فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی - سرامیک - روشویی - وان حمام و غیره	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۱۲۵	فروشندگان مصالح ساختمانی و بنایی	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۱۲۶	حکاکی و فروش سنگ قبور	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۱۲۷	فروشندگی کناف و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش ساخته	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۱۲۸	فروشندگان شیشه ساختمانی	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۲۹	فروشندگان انواع دربهای شیشه ای و دکوراسیون شیشه ای (سکوریت)	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۳۰	فروشندگان چراغهای تزئینی و آئینه و شمعدان	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۳۱	فروشندگان آئینه و قاب عکس - گل زنی روی ظروف و شیشه	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۱۳۲	فروشندگان بلور و ظروف چینی - سرامیک و سفال و گلدان سفالی و گلی	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۳۳	فروشندگان لوله - ورق ایرانیت	۸۰۰۰	۵۰۰۰
۱۳۴	فروشندگان انواع آهن آلات (تیرآهن - نبشی - سپری - ناودانی - تسمه - ورق - میله گرد و غیره)	۸۰۰۰	۸۰۰۰
۱۳۵	دفاتر اجاری داربست فلزی	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۳۶	دفاتر اجرای ایزولاسیون - کنتکس و مشابه	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۱۳۷	دفاتر فروش شن و ماسه	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۳۸	چلنگر	۳۵۰۰	۱۰۰۰
۱۳۹	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه و دست دوم	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۱۴۰	سائده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی و آلومینیوم	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۴۱	میز - صندلی - کمد - فایل - کابینت - تاب - قفسه - کازیه و غیره	نمایشگاه	۸۰۰۰
۱۴۲		عمده فروش	۶۰۰۰
۱۴۳		خرده فروش	۴۰۰۰
۱۴۴	کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۱۴۵	قفل و لولا - یراق آلات و پیچ و مهره و غیره	عمده فروش	۶۰۰۰
۱۴۶		خرده فروش	۴۰۰۰
۱۴۷	کلید ساز	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۱۴۸	تانکر ساز	۶۰۰۰	۳۰۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات (ریال - ماهیانه)	عوارض پایه
۱۴۹	کرایه دهندگان میز و صندلی - ظروف	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۱۵۰	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری - ناودان - کانال کولر و اتصالات مربوطه	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۱۵۱	فروشنده ورق حلب	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۱۵۲	ریخته گر و چدن ریز	۸۰۰۰	۱۵۰۰
۱۵۳	تراشکار	۸۰۰۰	۵۰۰۰
۱۵۴	جواهر ساز و جواهر فروش	۳۵۰۰	۱۲۰۰۰
۱۵۵	زرگر و طلا فروش	۳۵۰۰	۱۲۰۰۰
۱۵۶	فروشنده لوازم و ابزار زرگری	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۱۵۷	لجیم کاری - سفیدکاری و تعمیرات طلا	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۱۵۸	زیورآلات بدلی	عمده فروش	۵۰۰۰
۱۵۹		خرده فروش	۴۰۰۰
۱۶۰	نقره	عمده فروش	۵۰۰۰
۱۶۱		خرده فروش	۴۰۰۰
۱۶۲	فروشنندگان اشیاء قدیمی و نفیس (غیرزیرخاکی)	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۱۶۳	سازنده و فروشنده ظروف مس - برنج و روی	۵۰۰۰	۱۵۰۰
۱۶۴	فروشنندگان لوازم قنادی	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۱۶۵	دفاتر تخلیه چاه و لوله بازکنی	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۱۶۶	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۶۷	دفاتر لوله کشی گاز شهری	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۶۸	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات	عمده فروش	۵۰۰۰
۱۶۹		خرده فروش	۴۰۰۰
۱۷۰	برش انواع ورق و صفحات فلزی	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۷۱	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه - کتابخانه - قفسه - قفس پرندگان و امثال آنها	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۷۲	میخ	عمده فروش	۳۰۰۰
۱۷۳		خرده فروش	۳۰۰۰

و- چوب و مصنوعات چوبی - کاغذ و مقوا و نوشت افزار - چاپ و نشر و فعالیت‌های کسبی وابسته

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات (ریال - ماهیانه)	عوارض پایه
۱۷۴	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب	۱۰۰۰۰۰	۶۰۰۰
۱۷۵	فروشندگان انواع چوب و الوار	۵۰۰۰۰	۶۰۰۰
۱۷۶	فروشندگان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نئوپان و فرمیکا و غیره	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۷۷	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات چوبی	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۷۸	نمایشگاه مبل میز و کمد و (ردیف های ۱۷۹ و ۱۸۰ حذف میگردد.)	تا ۲ دهنه ۵۰۰۰	۶۰۰۰
۱۷۹		بیش از ۲ دهنه برای هر دهنه اضافی ۱۵۰۰	۳۰۰۰
۱۸۰		برای هر طبقه اضافه ۳۵۰۰	۵۰۰۰
۱۸۱	میز ، صندلی ، کمد ، فایل ، کابینت ، تاب ، قفسه ، کازیه و غیره	عمده فروش ۷۰۰۰	۵۰۰۰
۱۸۲	میز ، صندلی ، کمد ، فایل ، کابینت ، تاب ، قفسه ، کازیه و غیره (این ردیف حذف میگردد.)	خرده فروش ۳۵۰۰	۲۰۰۰
۱۸۳	فروشنده درب و پنجره پیش ساخته	۷۰۰۰	۶۰۰۰
۱۸۴	سازنده و فروشنده انواع جعبه های چوبی	۵۰۰۰	۱۰۰۰
۱۸۵	خاتم ساز و منبت کار - قنطاق ساز تفنگ و نظائر آن	۴۰۰۰	۲۰۰۰
۱۸۶	ذغال فروش و هیزم فروش	۵۰۰۰	۱۰۰۰
۱۸۷	کتاب فروشی چند منظوره	۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰
۱۸۸	فروشنده کتاب و لوازم التحریر	۲۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۸۹	طبع و نشر کتاب (ناشران)	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۱۹۰	چاپخانه	۶۰۰۰	۸۰۰۰
۱۹۱	دکه های فروش جراید	۳۵۰۰	۵۰۰
۱۹۲	نقاش تابلو ، تابلو نویس ، پرده نویس ، فروشنده پوستر و تابلوهای نقاشی	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۱۹۳	فتوکیپی ، اوزالید ، پرس جلد پلاستیک و نظائر آن	۴۵۰۰۰	۳۰۰۰
۱۹۴	حکاک ، بلاک ساز ، مهر ساز ، کلیشه ساز ، گراور و لیتوگراف	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۱۹۵	تهیه کنندگان و فروشندگان کارت‌های ویزیت ، کارت عروسی ، کارت پستال و نظائر آن	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰
۱۹۶	صحافی	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰

ز- صنایع لاستیکی - پلاستیکی - کائوچویی - چرم - جیر و مصنوعات آن و فعالیتهای کسبی وابسته

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات (ریال ماهیانه)	عوارض پایه
۱۹۷	فروشنندگان مصنوعات لاستیکی و پلاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۱۹۸	فروشنده گاه تشک ، خوشخواب و بالشهای اسفنجی و ابری	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۱۹۹	فروشنندگان انواع پوست خام و چرم - جیر و ورنی (طبیعی یا مصنوعی)	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۲۰۰	فروشنندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۰۱	تولیدکنندگان و فروشنندگان انواع چمدان - ساک - کفش - کیف و مصنوعات وابسته	۶۰۰۰	۶۰۰۰
۲۰۲	کفشدوز و کفش فروش (دست دوز)	۶۰۰۰	۶۰۰۰
۲۰۳	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات کفش	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۲۰۴	تعمیرکنندگان کفش و قالبهای کفش	۳۵۰۰	۱۰۰۰
۲۰۵	فروشنندگان لوازم کفافی و سراجی	۳۵۰۰	۱۵۰۰
۲۰۶	فروشنندگان جزء چرم و پسائی سازان	۳۵۰۰	۲۰۰۰
۲۰۷	فروشنندگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف	۳۵۰۰	۲۰۰۰
۲۰۸	فروشنندگان انواع لاستیک اتومبیل	۵۰۰۰	۸۰۰۰
۲۰۹	فروشنندگان و سازندگان تابلوهای نئون - فلورسنت و پلاستیکی	۵۰۰۰	۳۰۰۰

ح - صنایع شیمیایی ، دارویی ، بهداشتی و مشابه و حرف پزشکی و لوازم بیمارستان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات (ریال - ماهیانه)	عوارض پایه
۲۱۰	فروشگاه لوازم بهداشتی و آرایشی	عمده فروش ۵۰۰۰	۶۰۰۰
۲۱۱		خرده فروش ۵۰۰۰	۶۰۰۰
۲۱۲	فروشنندگان عطر و ادکلن	۷۰۰۰	۵۰۰۰
۲۱۳	فروشنندگان انواع داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۲۱۴	فروشنندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۲۱۵	خشک شویی ، سفید شویی	۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۱۶	رنگرزی ، گلدوزی ، سنگ زنی انواع البسه	۴۰۰۰	۲۰۰۰
۲۱۷	فروشنندگان انواع روغن موتور ، ضد یخ ، گریس ، اسیدهای چرب صنعتی ، روغن وسوخت های معدنی	۶۰۰۰	۶۰۰۰
۲۱۸	فروشنندگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۵۰۰۰۰	۶۰۰۰
۲۱۹	مطب پزشکان فوق تخصص	۳۰۰۰۰	۷۰۰۰
۲۲۰	مطب پزشکان متخصص	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰
۲۲۱	مطب پزشکان عمومی ، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می باشند . از قبیل (همیوپاتی ، کاربوترپی ، طب سوزنی . . .)	۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۲۲	مطب دندانپزشکان متخصص رشته های مختلف	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۲۳	دندانساز تجربی	۶۰۰۰	۲۰۰۰
۲۲۴	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۶۰۰۰	۲۰۰۰
۲۲۵	بیمارستان (ردیف های ۲۲۵ الی ۲۲۷ حذف میگردد.)	فوق تخصص دولتی -	۸۰۰۰
۲۲۶		تخصص دولتی -	۶۰۰۰
۲۲۷		معمولی دولتی -	۵۰۰۰
۲۲۸		فوق تخصص خصوصی -	۱۲۰۰۰
۲۲۹		تخصص خصوصی -	۸۰۰۰
۲۳۰		معمولی خصوصی -	۷۰۰۰
۲۳۱		درمانگاههای خصوصی و دولتی (پلی کلینیک)	-
۲۳۲	آزمایشگاههای تشخیص طبی	۲۰۰۰۰۰	۴۰۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات (ریال - ماهیانه)	عوارض پایه
۲۳۳	موسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر آی، ماموگرافی، رادیوتراپی، کبالت تراپی، سزیوم تراپی، پزشکی هسته ای (رادیو ایزوتوپ) - نوار مغزی (الکترو آنسفالوگرافی)	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰
۲۳۴	ورزش - نوار قلب - سنگ شکن، آندوسکوپی ریوی و گوارشی، شنوایی سنجی (اودیومتری)، بینایی سنجی (اپتومتری)	۳۰۰۰۰	۶۰۰۰
۲۳۵	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان	۳۰۰۰۰	۵۰۰۰
۲۳۶	فروشنده پنبه، پشم و کرک و مو	عمده فروش ۶۰۰۰	۱۵۰۰
۲۳۷		خرده فروش ۶۰۰۰	۲۰۰۰
۲۳۸	دوخته فروش اعم از پوشاک مردانه، زنانه و بچه گانه	عمده فروش ۴۰۰۰	۵۰۰۰
۲۳۹		خرده فروش ۶۰۰۰	۴۰۰۰
۲۴۰	خیاط زنانه (تک دوز)	۲۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۴۱	خیاط مردانه (تک دوز)	۲۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۴۲	خیاط سری دوز	۴۵۰۰۰	۴۰۰۰
۲۴۳	تریکوباف، کشباف، جوراب باف	۶۰۰۰	۴۰۰۰
۲۴۴		عمده فروش ۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۴۵	تریکو، کشباف، جوراب و لباس زیر	خرده فروش ۶۰۰۰	۳۰۰۰
۲۴۶		عمده فروش ۴۰۰۰	۵۰۰۰
۲۴۷	حوله، پتو، ملحفه، روتختی و نظایر آن	خرده فروش ۶۰۰۰	۴۰۰۰
۲۴۸	فروشنده روسری انواع مختلف	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۲۴۹		فروشنده ۴۰۰۰	۳۰۰۰
۲۵۰	چادر و سایبان برزنتی	کرایه دهنده ۴۰۰۰	۱۵۰۰
۲۵۱	فروشنده زیلو، خورجین، گلیم، حصیر و غیره	۴۰۰۰	۷۵۰
۲۵۲	فروشنده فرش دستباف، قالی، قالیچه و تابلو فرش	۴۰۰۰	۶۰۰۰
۲۵۳	فروشنده فرش ماشینی، موکت و کفپوش، پرده کرکره، کاغذ	عمده فروش ۴۰۰۰	۵۰۰۰
۲۵۴	دیواری و غیره	خرده فروش ۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۵۵	رفوگری فرش و قالی شویی اعم از کارگاه و غیره	۶۰۰۰	۳۰۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات (ریال - ماهیانه)	عوارض پایه
۲۵۶	کاموا	عمده فروش ۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۵۷		خرده فروش ۱۵۰۰۰	۲۰۰۰
۲۵۸	تولیدکننده و فروشنده کلاه	۴۰۰۰	۵۰۰
۲۵۹	فروشنده لباس کار و کلاه کار	۴۰۰۰	۱۵۰۰
۲۶۰	لحاف و تشک پنبه ای ، انواع مختلف	تولید کننده و عمده فروش ۴۰۰۰	۱۰۰۰
۲۶۱		خرده فروش ۶۰۰۰	۱۰۰۰
۲۶۲	لحاف با لایه پشم شیشه	تولید کننده و عمده فروش ۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۶۳		خرده فروش ۶۰۰۰	۵۰۰۰
۲۶۴	فروشگاهها و نمایندگی های کارخانجات نساجی	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۲۶۵	بنکداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی ، نخ ، ابریشمی ، الیاف مصنوعی	۶۰۰۰	۶۰۰۰
۲۶۶	بزاز(مترفروش)	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۲۶۷	پرده دوز و پرده فروش و لوازم پرده	۲۰۰۰۰	۵۰۰۰
۲۶۸	فروشنده گونی و چتایی	عمده فروش ۴۰۰۰	۳۰۰۰
۲۶۹		خرده فروش ۴۰۰۰	۲۰۰۰
۲۷۰	زری باف ، ترمه باف ، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)	۴۰۰۰	۱۰۰۰
۲۷۱	گلدوزی روی پارچه بوسیله ماشین	۴۰۰۰	۷۵۰
۲۷۲	لباس عروس	فروشنده ۴۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۷۳		کرایه دهنده ۴۰۰۰۰	۳۰۰۰
۲۷۴	حجله ، خنچه (کرایه دهنده)	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۲۷۵	بوتیک (پوشاک و اجناس لوکس و خارجی)	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۲۷۶	فروشنده لباس و لوازم ورزشی	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۲۷۷	خراز	۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۷۸	اشخاصی که ضایعات نخ و پشم وغیره را پس از حلاجی به فروش می رسانند	۴۰۰۰	۷۵۰
۲۷۹	سیسمونی کودک و فروشگاه های لباس کودک	۶۰۰۰	۵۰۰۰
۲۸۰	فروشنده و دوزنده علائم و وسایل نظامی	۴۰۰۰	۲۰۰۰
۲۸۱	فروشنده صنایع دستی	۴۰۰۰	۴۰۰۰

ی - محصولات حیوانی - نباتی - خوراکی ها - آشامیدنی ها و فعالیت‌های کسبی وابسته

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات (ریال - ماهیانه)	عوارض پایه
۲۸۲	سردخانه مواد غذایی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۸۳	فروشندگان گوشت گاو اعم از فله و بسته بندی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۸۴	فروشندگان گوشت گوسفند اعم از فله و بسته بندی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۸۵	فروشندگان ماهی و میگو	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۸۶	فروشندگان مرغ و تخم مرغ	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۸۷	فروشندگان مرغ - جوجه چند روزه و طیور زنده	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۸۸	فروشندگان تخم مرغ (کل فروش)	۳۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۸۹	فروشندگان پرندگان غیر خوراکی (طوطی - بلبل - قناری و نظائر آن)	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰
۲۹۰	فروشندگان پرمرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا صورت اولیه معامله شود	۳۰۰۰۰	۱۰۰۰
۲۹۱	فروشندگان کله و پاچه - سیراب و شیردان - دل و جگر و غیره بصورت خام	۴۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۹۲	طباقی (کله و پاچه - سیراب و شیردان) جگرکی - کبابی و آشپزی از قبیل حلیم - شیر برنج - فرنی - آش و غیره	۴۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۹۳	فروشندگان ماهی های تزئینی و اکواریم	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۲۹۴	فروشندگان لوازم و تاسیسات دامی و مرغذاری و غیره	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۹۵	بارفروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام می دهند	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۲۹۶	فروشنده انواع میوه - صیفی و سبزیجات	۱۵۰۰۰	۳۰۰۰
۲۹۷	مواد لبنی	عمده فروش ۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲۹۸		خرده فروش ۶۰۰۰	۲۰۰۰
۲۹۹	عطار	۴۰۰۰	۳۰۰۰
۳۰۰	خواربارفروش	۴۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۰۱	برنج	عمده فروش ۳۵۰۰	۵۰۰۰
۳۰۲		خرده فروش ۳۵۰۰	۳۰۰۰
۳۰۳	دارو و گیاهان طبی	عمده فروش ۳۵۰۰	۳۰۰۰
۳۰۴		خرده فروش ۳۵۰۰	۲۰۰۰
۳۰۵	گل فروش	۷۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۰۶	فروشندگان انواع گل مصنوعی	۱۵۰۰۰	۳۰۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات (ریال - ماهیانه)	عوارض پایه
۳۰۷	چای اعم از بسته بندی و فله - داخلی و خارجی	عمده فروش ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۰۸		خرده فروش ۸۰۰۰	۲۰۰۰
۳۰۹	خشکبار	عمده فروش ۴۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۱۰		خرده فروش ۴۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۱۱	فروشنده پیله ابریشم	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۳۱۲	فروشنده یخ	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۳۱۳	فروشنده انواع بستنی اعم از ماشینی و سنتی و فالوده	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۱۴	فروشنده مواد غذایی	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰
۳۱۵	نانوایی ماشینی ، سنتی	۶۰۰۰	۲۰۰۰
۳۱۶	نانوایی فانتزی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۱۷	فروشنده سرکه، ترشیجات و آب قوره	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰
۳۱۸	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	۶۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۱۹	فرآورده های گوشتی از قبیل سوسیس - کالباس - همبرگر و غیره	عمده فروش ۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۲۰		خرده فروش ۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۲۱	چلوکبابی و چلو خورشتی	۶۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
۳۲۲	کافه رستوران و سلف سرویس	۶۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۲۳	کافه تریا و آب میوه فروشی	۶۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۲۴	قهوه خانه	۴۰۰۰۰	۱۰۰۰
۳۲۵	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می پردازند	۹۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۲۶	کیوسک های فروش اغذیه	۴۵۰۰۰	۱۰۰۰
۳۲۷	کیوسک های فروش میوه	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰
۳۲۸	مرغ سوخاری - پیتزا و از این قبیل	۱۰۰۰۰۰	۵۰۰۰
۳۲۹	ساندویچ و اغذیه فروشی	۷۰۰۰۰	۳۰۰۰
۳۳۰	خوراک پزیهای متفرقه	۶۰۰۰۰	۲۰۰۰
۳۳۱	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۳۲	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)	۱۰۰۰۰۰	۵۰۰۰
۳۳۳	آب نبات پز و آب نبات فروشی	۶۰۰۰	۲۰۰۰
۳۳۴	کلوچه پز و کلوچه فروشی	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات (ریال - ماهیانه)	عوارض پایه
۳۳۵	تربیان قنادی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۳۶	کلوپ تفریحی	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۳۷	انباری	۸۰۰۰	۲۰۰۰
۳۳۸	انبارداری کالا	۸۰۰۰	۴۰۰۰
۳۳۹	فروشنندگان وسائل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۴۰	موسسات حفاری (چاههای عمیق و نیمه عمیق)	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۴۱	فروشنندگان انواع آگزوز اتومبیل	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰
۳۴۲	تعمیرکاران انواع آگزوز اتومبیل	۸۰۰۰	۳۰۰۰
۳۴۳	فروشنندگان انواع آسانسور و بالابر	۶۰۰۰	۷۰۰۰
۳۴۴	تعمیرکاران انواع آسانسور و بالابر	۸۰۰۰	۴۵۰۰
۳۴۵	فروشنندگان انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	۱۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۴۶	تعمیرکاران انواع پمپ های گازوئیلی اتومبیل	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰
۳۴۷	صرافان و تبدیل کنندگان ارز	۳۵۰۰	۶۰۰۰
۳۴۸	کارگاههای تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۳۴۹	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰
۳۵۰	پیک موتوری	۳۵۰۰	۱۰۰۰
۳۵۱	فروشنندگان سیگارت (عمده فروش)	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۵۲	فروشنندگان سیگارت (خرده فروش)	۳۵۰۰	۲۵۰۰
۳۵۳	سقط فروشان	۹۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۵۴	فروشنندگان میوه و تره بار (بارفروشان عمده)	۹۰۰۰۰	۶۰۰۰
۳۵۵	حق العمل کاران برنج	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۵۶	پزندگان و فروشنندگان انواع نان روغنی (صنف قنادان)	۱۰۰۰۰	۳۰۰۰
۳۵۷	سایر دفاتر خدماتی (بجز ردیف ۲۵ تعرفه)	۳۵۰۰	۳۰۰۰
۳۵۸	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن (بااستثناء لوازم صوتی و تصویری - حرارتی و برودتی)	۳۵۰۰	۱۵۰۰
۳۵۹	فروشنندگان انواع موبایل (تلفن همراه)	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۶۰	تعمیرکاران انواع موبایل (تلفن همراه)	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۳۶۱	فروشنندگان انواع کاغذ و مقوا (خرده فروش)	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۶۲	فروشنندگان انواع کاغذ و مقوا (عمده فروش)	۳۵۰۰	۳۰۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات (ریال - ماهیانه)	عوارض پایه
۳۶۳	فروشنندگان انواع کاغذ و مقوا مستعمل	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۳۶۴	فروشنندگان قطعات الکترونیک	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۶۵	تعمیر کاران قطعات الکترونیک	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۳۶۶	فروشنندگان وسایل نانوایی	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۶۷	تعمیر کنندگان وسایل نانوایی	۵۰۰۰	۲۰۰۰
۳۶۸	فروشنندگان خوراک ماهیهای تزئینی آکواریوم و تجهیزات آکواریوم	۳۵۰۰	۲۰۰۰
۳۶۹	فروشنندگان خوراک دام و طیور	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۷۰	فروشنندگان تجهیزات و لوازم ورزشی	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۷۱	انواع شرکتها و نمایندگیهای خودرو اعم از ایران خودرو - سایپا - پارس خودرو و ...	۱۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۳۷۲	کافی نت	۳۵۰۰	۴۰۰۰
۳۷۳	فروشگاههای تک منظور اعم از پوشاک ، مواد غذایی و نظایر آن	۱۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰
۳۷۴	فروشگاههای چند منظور اعم از پوشاک ، مواد غذایی و نظایر آن	۱۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰
۳۷۵	مدارس غیرانتفاعی	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰
۳۷۶	تعاونیهای مصرف ادارات و سازمانهای مختلف	۲۰۰۰۰	۶۰۰۰
۳۷۷	نانواییهایی که بصورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی ، تافتون و ...	۲۵۰۰۰	۸۰۰۰
۳۷۸	پیراهن دوزان	۵۰۰۰	۳۰۰۰
۳۷۹	تعمیرات لباس	۵۰۰۰	۲۵۰۰
۳۸۰	دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن	۵۰۰۰	۲۵۰۰
۳۸۱	نصب درب اتوماتیک	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۳۸۲	مهمانسرا ، مهمانپذیر و مسافرخانه	۱۰۰۰۰۰	۸۰۰۰
۳۸۳	تعمیر کاران میل و لوازم چوبی	۱۰۰۰۰۰	۳۰۰۰
۳۸۴	مطب دندانپزشکان جراح ، ارتودنسی و ...	۱۵۰۰۰۰	۷۰۰۰
۳۸۵	فروشگاه ها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۳۸۶	زیتون فروشی	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰
۳۸۷	رستوران های بزرگ غذایی از قبیل (بوف ، بیتزا آفتاب ، پیزا پیزا و نظایر آن)	۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۳۸۸	فروشنندگان عسل	۳۵۰۰	۴۰۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات (ریال - ماهیانه)	عوارض پایه
۳۸۹	دفاتر آمبولانس خصوصی ، فوریت‌های پزشکی و اورژانس	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۹۰	دفاتر یا مراکز پخش دارو	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰
۳۹۱	جامعه داروسازان و نظایر آن	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۳۹۲	بهره برداران گاز CNG در جایگاهها	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۳۹۳	فروشنندگان ابزار آلات صنعتی	۴۰۰۰	۷۰۰۰
۳۹۴	کنه پزی	۷۰۰۰۰	۶۰۰۰
۳۹۵	طبخ غذای آماده (آشپزخانه)	۸۰۰۰۰	۷۰۰۰
۳۹۶	دفاتر خدمات الکترونیک و ...	۵۰۰۰	۷۰۰۰
۳۹۷	نمایندگی فروش آب معدنی، نوشابه و ...	۵۰۰۰	۴۰۰۰
۳۹۸	فروش سیستم های حفاظتی و دوربین های مدار بسته ساختمانی	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۳۹۹	نمایندگی سیستم های حفاظتی و دوربین های مدار بسته ساختمانی	۵۰۰۰	۷۰۰۰
۴۰۰	انواع مختلف عینک	عمده فروش ۵۰۰۰	۴۰۰۰
۴۰۱		خرده فروش ۵۰۰۰	۳۰۰۰
۴۰۲		تعمیر کننده ۳۵۰۰	۱۰۰۰
۴۰۳	تزریقات	۱۰۰۰۰	۲۰۰۰
۴۰۴	دوخت روکش مبل (لباس مبل)	۶۰۰۰	۳۰۰۰
۴۰۵	آرد فروشی	۳۵۰۰	۳۰۰۰
۴۰۶	سازنده مجسمه، سردیس و تندیس	۱۰۰۰۰	۵۰۰۰
۴۰۷	پرورش آبزیان مانند ماهی و ...	۵۰۰۰	۱۰۰۰
۴۰۸	هتل ها و هتل پارکها	۲۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰