بسمه تعالی

آگهی فراخوان عمومی جذب سرمایه‌گذار (یک مرحله ای)

احداث مجموعه تجاری- فرهنگی سردار جنگل در قالب شیوه مشارکت مدنی

شهرداری رشت پیرو مصوبات شورای سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی و تائید شورای محترم اسلامی شهر، در نظر دارد پروژه احداث مجتمع تجاری- فرهنگی سردار جنگل واقع در نبش خیابان ضیابری ابتدای خیابان سردارجنگل را در قالب مشارکت مدنی (قدرالسهمی) با شرایط ذیل از طریق فراخوان عمومی به سرمایه‌گذاران واجد شرایط واگذار نماید.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **مساحت عرصه (متر مربع)** | **پیش بینی شده آورده شهرداری (میلیون ریال )** | **پیش بینی شده آورده شریک (میلیون ریال)** | **پایه قدرالسهم طرفین %** |
| وضع موجود: 3217پس از عقب نشینی: 2788 | زمین- عوارض های متعلقه و مجوزها- نوخاله‌های اعیان موجود در عرصه- هزینه های فراخوان | طراحی، ساخت و تجهیز- نصب تاسیسات- کسب سایر مجوزهای لازم (نظام مهندسی، انشعابات و ...): | **شهرداری: 30 %****سرمایه گذار: 70%** |
| مجموع (تقریبی):499080 | مجموع (تقریبی): 1202357 |

**تاریخ چاپ آگهی:** نوبت اول 13/3/98 ، نوبت دوم 19/3/98

**مهلت دریافت اسناد:** از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی محترم دعوت می شود جهت دریافت اسناد، از زمان انتشار نوبت دوم این فراخوان، حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ 25/3/98 به سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری رشت مراجعه نماید.

**مهلت تحویل اسناد:** اسناد و پاکات تکمیل شده می بایست حداکثر تا ساعت 30/14 روز چهارشنبه مورخ 5/4/98 در پاکت مهر و موم شده تحویل دبیرخانه سازمان گردد.

**زمان بازگشایی پاکات:** بازگشایی و ارزیابی پاکات در کمیته فنی سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت های مردمی راس ساعت 30/13 روز پنجشنبه مورخ 6/4/98 برنامه ریزی شده است.

**مکان** **دریافت اسناد:** متقاضیان محترم می توانند برای دریافت اسناد و اطلاعات اولیه پروژه بصورت حضوری، با در دست داشتن درخواست شرکت در فراخوان، مستندات مربوطه را از دبیرخانه سازمان سرمایه گذاری به آدرس: رشت– گلباغ نماز – کوچه مهر آئین – ساختمان تندیس (نبش انصاری به بلوار نماز) طبقه 8 دریافت نمایند. همچنین متقاضیان محترم می توانند اسناد و اطلاعات اولیه پروژه را بصورت غیرحضوری پس از ارسال درخواست شرکت در فراخوان به آدرس ایمیل invest.rasht@gmail.com از طریق همان ایمیل دریافت نمایند.

**توضیحات ضروری:**

* ارائه مستندات هیچگونه حقی برای ارائه دهنده ایجاد ننموده و پس از بررسی مستندات، نسبت به انتخاب سرمایه گذاران واجد شرایط و مناسب برای سرمایه گذاری در پروژه فوق اقدام و از ایشان دعوت به عمل خواهد آمد.
* شماره تلفن سازمان جهت کسب اطلاعات بیشتر : 33756162-33756160-013
* وب سایت سازمان: [www.investinrasht.ir](http://www.investinrasht.ir)