بسمه تعالی

آگهی فراخوان عمومی جذب سرمایه‌گذار (یک مرحله ای)

احداث مجموعه تجاری- تفریحی پارک آبی در قالب شیوه مشارکت مدنی

شهرداری رشت پیرو مصوبات شورای سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی و تائید شورای محترم اسلامی شهر، در نظر دارد پروژه احداث مجموعه تجاری- تفریحی پارک آبی واقع در جاده تهران، جنب مرزبانی را در قالب مشارکت مدنی (قدرالسهمی) با شرایط ذیل از طریق فراخوان عمومی به سرمایه‌گذاران واجد شرایط واگذار نماید.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **مساحت عرصه (هکتار)** | **آورده شهرداری**  | **آورده شریک**  | **پایه قدرالسهم طرفین %** |
| 3/14 | زمین- عوارض های متعلقه، مجوزهای مرتبط و سایر هزینه ها | طراحی، ساخت و تجهیز- نصب تاسیسات- کسب سایر مجوزهای لازم (نظام مهندسی، انشعابات و ...): | **شهرداری:** 10 %**سرمایه گذار:** 90% |

* **تاریخ چاپ آگهی:** نوبت اول روز چهارشنبه 21/12/98 ، نوبت دوم روز سه شنبه 27/12/98
* **مهلت دریافت اسناد:** مهلت دریافت اسناد برای اشخاص حقیقی و حقوقی، از زمان انتشار نوبت دوم این فراخوان، حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ 14/1/99 می باشد.
* **مهلت تحویل اسناد:** اسناد و پاکات تکمیل شده می بایست حداکثر تا ساعت 30/14 روز سه شنبه مورخ 26/1/99 در پاکت مهر و موم شده تحویل دبیرخانه سازمان گردد.
* **زمان بازگشایی پاکات:** بازگشایی و ارزیابی پاکات در کمیته فنی سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت های مردمی راس ساعت 30/13 روز چهارشنبه مورخ 27/1/99 برنامه ریزی شده است.
* **نحوه** **دریافت اسناد:** 1) مراجعه حضوری: متقاضیان محترم می توانند برای دریافت اسناد و اطلاعات اولیه پروژه بصورت حضوری، با در دست داشتن درخواست شرکت در فراخوان، مستندات مربوطه را از دبیرخانه سازمان سرمایه گذاری به آدرس: رشت– گلباغ نماز – کوچه مهر آئین – ساختمان تندیس (نبش انصاری به بلوار نماز) طبقه 8 دریافت نمایند. 2) غیرحضوری: همچنین متقاضیان محترم می توانند اسناد و اطلاعات اولیه پروژه را بصورت غیرحضوری پس از ارسال درخواست شرکت در فراخوان به آدرس ایمیل invest.rasht@gmail.com از طریق همان ایمیل دریافت نمایند.

**توضیحات ضروری:**

* ارائه مستندات هیچگونه حقی برای ارائه دهنده ایجاد ننموده و پس از بررسی مستندات، نسبت به انتخاب سرمایه گذاران واجد شرایط و مناسب برای سرمایه گذاری در پروژه فوق اقدام و از ایشان دعوت به عمل خواهد آمد.
* شماره تلفن سازمان جهت کسب اطلاعات بیشتر : 33756162-33756160-013
* وب سایت سازمان: [www.investinrasht.ir](http://www.investinrasht.ir)

 **ناصر حاج محمدی**

 **شهردار رشت**